|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

13 мая 2025 года

**Участок в зоне затопления: какие могут быть последствия?**

В последние годы в России особую значимость приобрело определение границ зон затопления и подтопления и внесение границ таких зон в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Такие зоны важно определить для того, чтобы было четкое понимание на каких конкретно участках есть риск стихийного бедствия, это делается для защиты жизни и здоровья местных жителей, а также для минимизации возможных имущественных потерь.

Установление границ зон затопления и подтопления имеет значение как для правильного управления территорией местными властями, так и для собственников и покупателей земли, ведь нужно понимать, что на таком участке можно делать, а что нельзя.

Для участков, попадающих в такие зоны, законом установлен особый режим их использования. На таких территориях нельзя создавать новые населенные пункты, строить объекты недвижимости без особой инженерной защиты, нельзя размещать кладбища и свалки, распылять химикаты и так далее.

Поэтому принципиальную важность несет внесение точных границ таких зон в ЕГРН, чтобы любой желающий, например, при покупке земли мог увидеть, что такой участок попадает в зону затопления.

Как пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Лариса Михайловна Варфоломеева, самый быстрый способ узнать попадает ли конкретный земельный участок в зону затопления – обратиться к публичной кадастровой карте, доступной на Единой цифровой платформе «Национальная система пространственных данных». Кроме того, такие сведения можно узнать, запросив официальную выписку из ЕГРН (ее можно заказать в электронном виде или обратившись в офис МФЦ).

Зоны затопления и подтопления определены на территории 400 населенных пунктов Иркутской области. В настоящее время в ЕГРН внесено 1039 зон затопления и подтопления, из них 436 зон затопления и 603 зоны подтопления - отметила заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Иркутской области Любовь Витальевна Рыбаченко.

Для справки: Разница между затоплением и подтоплением состоит в том, что подтопление происходит за счет поднятия из-под земли грунтовых вод, а затопление – в результате выпадения осадков или разлива водоемов.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*