|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | **УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА**  **ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ** | 11 декабря 2024 года |
|  |  |

**О привлечении к ответственности кадастровых инженеров Иркутской области**

Услуги, которые предоставляют жителям Иркутской области кадастровые инженеры, имеют высокую социальную значимость. Правильность оформления прав на недвижимость во-многом зависит именно от работы кадастрового инженера.

Точно составить описание земельного участка, строения или квартиры, правильно определить границы объекта недвижимости, корректно оформить необходимые документы и при необходимости подать документы для проведения кадастрового учета – важнейшие задачи, решение которых зависит от профессионализма кадастрового инженера.

Поэтому Управление Росреестра по Иркутской области ведет постоянный контроль качества работы кадастровых инженеров. При выявлении серьезных ошибок в их работе Управление инициирует процесс привлечения к дисциплинарной ответственности.

Так, в ноябре 2024 года к ответственности были привлечены три кадастровых инженера.

Одним из инженеров при подготовке документов не были учтены требования к минимальным и максимальным размерам участка.

В другом случае в техническую документацию на жилой дом не были включены документы разрешающие строительство жилого дома, при этом на земельном участке такое строительство не было предусмотрено.

В третьем случае были неверно указаны координаты границ участка. В итоге координаты границ не совпадали с фактическим местом нахождения участка, кроме того, граница, указанная кадастровым инженером, пересекала границы другого участка.

Подобных ошибок выявляется достаточно много. Как пояснила начальник отдела регистрации недвижимости № 4 Управления Росреестра по Иркутской области Юлия Валерьевна Яхненко, в целом за 2024 год Управлением выявлены нарушения в работе 28 кадастровых инженеров, в отношении которых приняты 27 мер дисциплинарного воздействия, в том числе 13 замечаний, 6 предупреждений, 7 предписаний с требованием об обязательном прохождении обучения. Кроме того, в отношение 1 кадастрового инженера было принято решение о временном приостановлении деятельности.

Также напомним, что Управлением ежеквартально составляется рейтинг кадастровых инженеров Иркутской области, в котором любой желающий может ознакомится с результатами работы конкретного специалиста.

Рейтинг можно найти на сайте Росреестра по адресу: https://rosreestr.gov.ru/. На сайте нужно открыть вкладку Открытая служба/Статистика и аналитика/Рейтинг кадастровых инженеров Иркутской области на сайте Росреестра). Обратите внимание: в верхней части экрана предварительно нужно выбрать регион «Иркутская область».

Эта информация поможет выбрать профессионального кадастрового инженера для оформления прав на вашу недвижимость.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*