|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

31 января 2025 года

**Осталось проверить менее 7 % «бесправных» объектов недвижимости**

Как известно, Иркутская область является пилотным регионом, участвующим в создании цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» (НСПД).

НСПД - это общероссийская государственная платформа, которая предоставляет всем желающим бесплатный доступ к сведениям из различных баз данных, от разных органов власти, объединенных в одном месте. Например, в НСПД можно увидеть сведения об объектах недвижимости, границах муниципальных образований, различных зон и территорий с особыми условиями использования и т.д. НСПД доступна по ссылке: https://nspd.gov.ru/

Одно из направлений работы по внедрению НСПД – определение правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Такая работа ведется Управлением Росреестра по Иркутской области совместно с местными администрациями с 2021 года.

Речь идет о ранее учтенных объектах недвижимости, сведения о которых содержались в реестре недвижимости, но права на которые не были зарегистрированы в таком реестре.

Из более чем 272 тысячи таких объектов на 01 января 2025 года зарегистрированы права на 56 149 объектов недвижимости, внесено в реестр сведений о выявленном правообладателе на 17 146 объектов, снято с государственного кадастрового учета 170 442 объекта, учтено в качестве бесхозяйных 4 166 объектов.

В целом на сегодня отработано более 93 % ранее учтенных объектов недвижимости Иркутской области.

По информации заместителя руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Оксаны Викторовны Арсентьевой, на начало 2025 года полностью завершены мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территориях Осинского, Балаганского, Нукутского, Усть-Удинского и Слюдянского районов.

Вопросы, связанные с регистрацией прав на недвижимость, можно задать по бесплатному справочному телефону Управления Росреестра по Иркутской области 8(3952) 450-150.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*