|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

12 августа 2025 года

**Принцип «построил – оформи» начал действовать в Иркутской области при индивидуальном строительстве домов**

Согласно недавним изменениям в законодательстве, права на построенные объекты недвижимости должны быть зарегистрированы в Росреестре. Данные правила касаются и объектов индивидуальной жилой застройки.

Новые требования начали действовать с 1 марта 2025 года, при этом уже сейчас в регионе отмечается рост количества объектов индивидуального жилищного строительства, которые оформляются жителями официально.

В Управлении Росреестра по Иркутской области подсчитали, что за первые 6 месяцев 2025 года в ЕГРН было учтено 7372 частных жилых дома. Это почти на 23 процента больше, чем за аналогичный период прошлого года, когда на кадастровый учет было поставлено 6005 домов. Всего в 2024 году в ЕГРН было учтено 9445 индивидуальных жилых домов.

Общая площадь учтенных в ЕГРН в 2025 году домов индивидуальной жилой застройки составила 990 335 кв.м. Почти треть из них (2148) составляют жилые дома, расположенные на садовых участках.

«У нас не первый год действует «дачная амнистия», которая позволяет осуществлять индивидуальное жилищное строительство в упрощенном порядке без получения разрешительной документации, поэтому внесение в ЕГРН сведений о построенном доме и регистрация прав на него – это единственное официальное подтверждение его существования. Соблюдение требований закона необходимо прежде всего для защиты имущественных прав граждан», – отметил руководитель Управления Росреестра по Иркутской области Виктор Петрович Жердев.

Особенностью индивидуальной жилой застройки в Иркутской области является преобладание деревянных домов. Из общего числа учтенных в 1-м полугодии 2025 года частных жилых домов имеют деревянные стены - 4074, блочные - 1383, монолитные - 745, кирпичные - 330. В основном построенные дома являются одно- и двухэтажными (3837 и 3256 соответственно). С максимальной этажностью (трехэтажных) в ЕГРН учтено всего 279 частных домов.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*