|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

13 февраля 2025 года

**Комплексные кадастровые работы: более 22 тысяч участков и более 10 тысяч исправленных ошибок**

Управление Росреестра по Иркутской области сообщает, что в 2024 году на территории 68 кадастровых кварталов Иркутского района были проведены комплексные кадастровые работы.

В соответствии с законодательством комплексные кадастровые работы были выполнены одновременно в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на этой значительной территории.

Нужно отметить, что комплексные кадастровые работы в 2024 году были проведены в отношении более чем 22 тысяч объектов недвижимости.

В результате таких работ уточнялись границы земельных участков и местоположение на участках зданий, при необходимости образовывались земельные участки и исправлялись реестровые ошибки.

Итогом проведения комплексных кадастровых работ стало внесение в Единый государственный реестр недвижимости актуальных сведений о границах земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

При этом в ходе кадастровых работ иногда выявлялись случаи, когда границы и площадь участков и строений на них, указанные в документах на недвижимость, не соответствовали фактическому положению. В таком случае специалисты корректировали данные реестра недвижимости так, чтобы данные реестра не расходились с фактическими границами и площадью участка и строений на нем.

Всего исправлено более 10 тысяч ошибок (почти 7 тысяч по участкам и более 3,5 тысяч по строениям), кроме того, специалисты уточнили местоположение более 8 тысяч объектов недвижимости.

Как поясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Лариса Михайловна Варфоломеева, такая процедура действительно предусмотрена законодательством, она применяется при небольших изменениях конфигурации границ или площади участков. При этом соответствующие корректировки при необходимости вносятся и в данные о соседних участках, это значит, что в ходе таких работ устраняются все имеющиеся ошибки: противоречия, наложения границ участков и т.д.

Таким образом, если вы обнаружили, что площадь вашего участка незначительно изменилась в ходе проведения комплексных кадастровых работ, не волнуйтесь, это следствие исправления накопившихся за долгие годы неточностей, то есть сведения о вашем и соседних участках приведены в соответствие фактически сложившейся на вашей территории ситуации.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*