|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

20 ноября 2024 года

**Хорошие новости для владельцев двухэтажных гаражей**

В ноябре вступили в силу изменения в законодательство, которые упрощают процесс оформления прав на гаражные боксы.

Речь идет о «гаражной амнистии», которая позволяет зарегистрировать право собственности на гаражи и участки под ними с помощью документов, которые ранее, до появления «гаражной амнистии», для этого не подходили. Речь идет о таких документах, как справки об оплате коммунальных услуг, связанных с гаражом, или договор о подключении гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, документы о технической инвентаризации и другие документы, подтверждающие факт пользования гаражом.

Такой упрощенный порядок ранее распространялся только на одноэтажные гаражные боксы.

Теперь же можно зарегистрировать свое право как на двух- и более этажные блокированные гаражи (боксы) как на самостоятельный объект недвижимости, так и на земельный участок под таким боксом.

По словам заместителя руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Оксаны Викторовны Арсентьевой, такое изменение устраняет явный пробел, который был ранее в законодательстве, теперь всех владельцев гаражей, независимо от их этажности, уравняли в правах. Теперь больше наших заявителей смогут зарегистрировать свои права без судов и административных барьеров.

Напомним, что за три года действия «гаражной амнистии» (с 1 сентября 2021 года) жители Иркутской области уже оформили более десяти тысяч прав на гаражные боксы и земельные участки под ними.

Вопросы, связанные с регистрацией прав на гаражные боксы и земельные участки под ними можно задать по бесплатному справочному телефону Управления Росреестра по Иркутской области 8(3952) 450-150.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*