****

8 октября 2024 года

**Гарантийные сроки при долевом строительстве сократились**

В сентябре вступили в силу изменения в закон об участии в долевом строительстве, связанные с гарантийным сроком на объект долевого строительства.

Так, если ранее гарантийный срок для объекта долевого строительства не мог быть менее пяти лет, то с 1 сентября 2024 года минимальный гарантийный срок должен составлять не менее трех лет.

По словам начальника отдела регистрации недвижимости № 2 Управления Росреестра по Иркутской области Эльвиры Анатольевны Демидович, сейчас в законодательстве нет требования о том, что для всех квартир в строящемся доме должен быть утвержден единый гарантийный срок, как это было ранее.

Поэтому при подписании договора участия в долевом строительстве каждый дольщик может просить установить индивидуальный гарантийный срок для его квартиры или нежилого помещения.

При этом размер гарантийного срока остается на усмотрение сторон договора и это обстоятельство не будет основанием для отказа в регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Росреестра по Иркутской области. Единственное исключение – в регистрации договора будет отказано в случае, если гарантийный срок в договоре окажется менее 3 лет.

Если у вас остались вопросы по регистрации договора участия в долевом строительстве – их можно задать по бесплатному справочному телефону 8(3952) 450-150.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*