**Иркутская область**

**Тулунский район**

**Дума Перфиловского сельского поселения**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

**«04» мая 2022 г. №155**

**с. Перфилово**

**О внесении изменений в программу комплексного**

**развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Перфиловского муниципального образования**

**на 2015-2032 годы , утвержденную решением Думы №56 от 17.10.2014г.**

**(с изменениями от 23.11.2015г. №85)**

Руководствуясь ст.ст. 14,17, 43 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст. 2, 5, 11 Федерального закона от 30.12.2004г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Уставом Перфиловского муниципального образования, с целью реализации мероприятий генерального плана Перфиловского муниципального образования в части комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, на основании ч. 5, 5.1. ст. 26 Градостроительного кодекса РФ, Дума Перфиловского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Перфиловского муниципального образования на 2015-2032 годы, утвержденную решением Думы №56 от 17.10.2014г. (с изменениями от 23.11.2015г. №85), изложив ее (программу) в новой редакции согласно приложения к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Перфиловский вестник" и на официальном сайте администрации Перфиловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Перфиловского

сельского поселения С.Н. Риттер

 Приложение к

 Решению Думы

Перфиловского сельского поселения

от .20\_\_ года №

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Перфиловского муниципального образования**

**на 2015-2032 годы**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Перфиловского муниципального образования на 2015-2032 годы |
| Основание для разработки Программы | 1. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"2.Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса.3.Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗОб энергосбережении и повышении энергетической эффективности программой в области и внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и повышения энергетической эффективности организации.4.Градострительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.5. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». |
| Заказчик Программы | Администрация Перфиловского сельского поселения |
| Разработчик Программы |  Администрация Перфиловского сельского поселения |
| Исполнители Программы | Администрация Перфиловского сельского поселения |
| Цели Программы | Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения жителей Перфиловского сельского поселения:- управление процессом доступности и повышения качества жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению;- регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;- организация максимально достоверного учёта потребления топливно-энергетических ресурсов;- организация информационной открытости реализации Программы;- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки. |
| Задачи Программы | Реконструкция и модернизация основных объектов коммунальной инфраструктуры: - сокращение затрат на производство энергоресурсов; - внедрение автоматизированных систем контроля и учёта электрической энергии; - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства. |
| Сроки реализации Программы | 2015-2032 годы |
| Источники и объёмы финансирования |  Всего – 6919,7тыс. руб. Средства местного бюджета с 2015– 2020 гг. – 6619,7 тыс. руб.Средства внебюджетных источников – 300 тыс. руб. Объём финансирования указанных мероприятий за счет средств муниципального бюджета может ежегодно уточняться в соответствии с решением Думы Перфиловского сельского поселения на соответствующий год. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Улучшение качества коммунального обслуживания потребителей;повышение эффективности работы организаций коммунального комплекса, надёжности и устойчивости работы объектов жизнеобеспечения;оптимизация расходов на финансирование мероприятий по поддержанию жизнеспособности объектов жизнеобеспечения. |
| Контроль за исполнением Программы | Контроль за исполнением Программы осуществляет глава Перфиловского сельского поселения. |

**1.Введение.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Перфиловского муниципального образования на 2015-2032 годы (далее - Программа) направлена на обеспечение надёжного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижения сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путём внедрения ресурсно-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Перфиловского муниципального образования в 2015-2032 годах разработана на основании Федерального закона от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и приказа Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». Система мероприятий Программы сформирована в соответствии с Генеральным планом развития Перфиловского муниципального образования.

Программа предусматривает мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности населения, на ограничение негативного воздействия на окружающую среду. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

Численность населения Перфиловского муниципального образования – муниципального образования на 01.01.2022 г. составила 1088 человек. Демографическая ситуация в Перфиловском муниципальном образовании характеризуется сокращением численности населения: с 01.01.2021г. количество поживающих в поселении человек уменьшилась на 63 человека.

**2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Перфиловского сельского поселения Тулунского муниципального района**

**2.1.Водоснабжение**

**Существующее состояние**

Водоснабжение Перфиловского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Объектами водоснабжения являются пять водонапорных башни.

Водонапорные башни: в с. Перфилово – 3, в д. Нижний Манут – 1, в с. Петровск – 1.

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличии от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

2.2. **Водоотведение**

##  Существующее положение

Централизованной канализации в Перфиловском сельском поселении нет. Приемниками хозяйственно-бытовых сточных вод являются выгребные ямы и дворовые туалеты.

2.3. **Теплоснабжение**

 **Существующее состояние**

На территории находится 1 котельная в с. Перфилово (ведомственная), отапливающая школу. Тепловые сети от котельной нуждаются в замене или ремонте.

Неблагоустроенная жилая застройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

2.4. **Газоснабжение**

**Существующее состояние**

В Перфиловском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

2.5. **Электроснабжение.**

**Существующее состояние**

Электрические сети на территории Перфиловского муниципального образования обслуживаются Перфиловским. Открытым акционерным обществом «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»). На территории поселения проходят воздушные линии 0,4 кВ и ВЛ-10 кВ, ВЛ - 35 кВ, ВЛ – 110 кВ. Общей протяженностью 97,226 км

Источники электроснабжения на территории Перфиловского муниципального образования являются ПС 110/10 кВ Бадар, ПС 35/10 Мугун, ПС 35/10 кВ Тулун. Количество ТП 10/0,4 кВ внасленных пуктах Перфиловского муниципального образования:

 с. Перфилово – 6 ТП 10/0,4 кВ, состояние хорошее.

 д. Нижний Манут - 5 ТП 10/0,4 кВ, состояние хорошее.

 д. Верхний Манут –2 ТП 10/0,4 кВ, состояние хорошее.

 д. Казакова – 7 ТП 10/0,4 кВ, состояние хорошее.

 с. Петровск – 3 ТП 10/0,4 кВ, состояние хорошее.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

**Электрические нагрузки**

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению в Перфиловском муниципальном образовании.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с РД34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских сетей», с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказам Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213, а также с учетом СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлены в таблице 4.5.4.

**Таблица 4.5.4. – Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Удельная нагрузка | Единица измерения | Расчетная мощность, кВт |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дошкольные образовательные учреждения, расширение до 50 мест | 0,46 | кВт/место | 23,0 |
| Спортивные залы, 900 м2 | 0,1 | кВт/м2 | 90,0 |
| Индивидуальные жилые дома, 3,14 тыс. м2 | 20,7 | кВт/м2 | 65,0 |
| Убыль жилищного фонда 5,87 тыс. м2 | 18,4 | кВт/м2 | 108,0 |
| Тепловая нагрузка | - | - | 376,8 |
| итого | 554,8 |

Прирост электрических нагрузок на расчетный срок в Перфиловском муниципальном образовании составит 554,8 кВт.

Покрытие планируемого роста электрических нагрузок на территории Перфиловского муниципального образования предусматривается от существующих сетей электроснабжения.

Основные мероприятия по усовершенствованию системы электроснабжения направлены на обеспечение гарантированного подключения к сетям электроснабжения планируемых потребителей электрической энергии, а также на повышение надежности электроснабжения существующих.

Для электроснабжения планируемых к размещению потребителей потребуется строительство новых или реконструкция существующих распределительных сетей 10/0,4 кВ. Необходимое количество вновь строящихся и реконструируемых распределительных сетей 10/0,4 кВ уточняется на стадии проектирования. Существующие ТП 10/0,4 кВ и распределительные сети 0,4-10кВ предлагается сохранить с последующей их заменой по мере физического износа.

2.6. **Санитарная очистка территории**

 **Существующее состояние**

На территории Перфиловского сельского поселения ежегодно образуется около 474,3 тонн/год твердых коммунальных отходов (население) в соответствии с нормативом накопления для Перфиловского сельского поселения – 0,392 т/год (Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области № 22 - мпр от 29 мая 2020г.).

В настоящее время на территории поселения действуют следующая система обращения с отходами:

1. С усадебной застройки вывоз мусора осуществлялся на свалки, расположенные 500 м юго-восточнее с. Перфилово, 1 км севернее д. Петровск, 1 км севернее д. Нижний Манут. (Перечень свалок соответствует Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области № 22 - мпр от 29 мая 2020 г.);

2. Определено место под размещение мусоросортировочного комплекса;

3. На территории населенных пунктов размещены 24 контейнерные площадки.

В границах Перфиловского сельского поселения расположено 3 кладбища: - вблизи с. Перфилово с западной стороны на расстоянии 400 м, S=1,2 га; - вблизи д. Петровск северо-восточная сторона на расстоянии 250-300м, S= 0,7 га; - с западной стороны д. Нижний Манут, S= 1,0 га.

На территории поселения отсутствуют скотомогильники.

**3. План развития Перфиловского сельского поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на 2015-2032 гг.**

Генеральным планом Перфиловского сельского поселения предусмотрено:

**Жилищный фонд**

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2032 г.) жилищный фонд Перфиловского сельского поселения составит 20,0 тыс. м2 общей площади. Уровень средней жилищной обеспеченности расчетный срок генерального плана (2032 г.) принят в размере 25,0 м2/чел.

Существующий жилищный фонд в границах проекта на 01.01.2019 г. составлял 22,73 тыс. м2 общей площади, в значительной части характеризуется удовлетворительным техническим состоянием и подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного.

В объем сноса жилищного фонда войдут жилые дома, не подлежащие восстановлению, в связи с последствиями наводнения 27.06.2019 г. в д. Казакова и д. Нижний Манут. Объем убыли жилищного фонда составит 5,87 тыс. м2 общей площади (из общего объема 22,73 тыс. м2 на начало 2019 г. За 2019 г. снесено 2,24 тыс. м2 общей площади жилищного фонда, не подлежащего восстановлению). Сохраняемый опорный жилищный фонд оценивается в 16,86 тыс. м2 общей площади. Предполагается, что существующие ветхие и авариные дома население будет заменять самостоятельно.

Объем дополнительной потребности на расчетный срок составит 3,14 тыс. м2 общей площади. Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории вне зоны вероятного затопления, главным образом в с. Перфилово и д. Нижний Манут. Осваиваются незастроенные земли на участках, примыкающих к современной застройке и занятых в настоящее время сельскохозяйственными угодьями и природными ландшафтами.

Всего генпланом предусматривается размещение нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности (3,14 тыс. м2 общей площади). Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной застройки. На расчетный срок жилищный фонд в границах поселения (с учетом сохраняемого) составит 20,0 тыс. м2 общей площади в 1-2-этажных жилых домах.

Средняя плотность жилой застройки (без учета территории садоводств) по проекту составит 65,4 м2/га, средняя плотность населения – 2,6 чел./га. Такой уровень плотности обусловлен характером применяемой усадебной жилой застройки. В связи с низкой плотностью застройки развитие централизованного отопления не предусматривается.

**Объекты социальной инфраструктуры**

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, сформулированы предложения по их размещению (см. таблицу 4.5.4.1).

Размещение объектов образования относится к компетенции муниципального района. Схемой территориального планирования Тулунского района строительство объектов образования не предусматривается, поскольку действующая СТП разрабатывалась до разработки Местных нормативов градостроительного проектирования Тулунского муниципального района, в связи с введением нового норматива обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных учреждениях проектом предлагается расширение МДОУ «Радуга» в с. Перфилово до 50 мест.

Объекты культуры и спорта относятся к компетенции муниципального образования. Предусматривается увеличение книжного фонда библиотеки, размещение в с. Перфилово физкультурно-оздоровительного комплекса на 900 м2 площади пола и плоскостных спортивных сооружений.

**Таблица 4.5.4.1 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания Перфиловского сельского поселения на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Единицаизмерения | Нормативна 1000жит. | Требуется на постоянное население0,8 тыс. чел. | Существу-ющиесохраняе-мыеобъекты | Дополни-тельнаяпотреб-ность | Предложенияпо размеще-нию |
| Дошкольные образовательные учреждения  | место | 59 | 47 | 41 | 6 | расширение до 50 мест |
| Общеобразовательные школы  | место | 120 | 96 | 350 | - | - |
| Учреждения культурно-досугового типа  | место | 190 | 152 | 200 | - | - |
| Библиотеки  | тыс. ед. хранения | 7,5 | 6,0 | 5,3 | 0,7 | расширение |
| Спортивные залы  | м2 площади пола | 70 | 56 | - | 56 | 1х900 |
| Плоскостные спор-тивные сооружения  | м2 | 1 950 | 1 560 | 12 557 | - | - |
| Магазины  | м2 торговойплощади | 337 | 270 | 364,2 | - | - |

В связи с тем, что медицинское обслуживание населения относится к региональному уровню компетенции, расчет потребности в учреждениях здравоохранения не производился. Проектом принимаются предусмотренные Схемой территориального планирования Иркутской области с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп, строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену в с. Перфилово и ФАП на 15 посещений в смену в д. Петровск в срок до 2025 г., а также строительство ФАП в д. Нижний Манут на 20 посещений в смену – в срок до 2035 г. В соответствии с письмом ОГБУЗ «Тулунская городская больница» от 30.03.2020 г. № 694, в связи с уменьшением численности населения в д. Казакова проектирование и строительство там ФАП на 20 посещений в смену, предусмотренного СТП Иркутской области, не требуется.

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке, в составе местных центров обслуживания и включают объекты первичного обслуживания; объекты поселенного значения – в составе общественного центра с. Перфилово.

**Проектные предложения.**

 **3.1 по водоснабжению:**

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 60 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,2. В таблице 4.5.4.2 представлены расчётные расходы водопотребления.

**Таблица 4.5.4.2 Расчетные расходы водопотребления**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселения | Численность населения на расчетный срок, тыс. чел. | Удельная норма водо-потребления, л/сут·чел | Суточный расход, м3/сут | Макс. Расход, м3/сут,К=1,2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Перфиловское муниципальное образование | 0,8 | 160 | 128,0 | 153,6 |
| Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10% | - | - | 12,8 | 15,3 |
| Итого |  |  | 140,8 | 169,0 |
| Полив зеленых насаждений | 0,8 | 60 | 48 | 57,6 |
| Итого | 188,8 | 226,6 |

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления – qср, принятые СНиП 2.04.02-84\*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

**Удельные суточные нормы водопотребления**

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СП 8.13130.2009 табл.1 и п. 6.3 составляет 10 л/с, расчетное количество одновременных пожаров – 1, продолжительность тушения пожара 3 ч;

Расход воды на внутреннее пожаротушение, согласно СП 10.13130.2009, табл.1, составляет 108 струя по 2,5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч.

Для целей неприкосновенного запаса воды питьевой воды на пожаротушение и расход на хозяйственно-питьевые цели во время пожара предусматривается строительство резервуаров.

**Схема водоснабжения**

Для обеспечения надежного водоснабжения на территории населенных пунктов предусматриваются реконструкция водонапорных башен в с. Перфилово.

В 2018 году на территории Перфиловского сельского поселения (д.Петровск, с.Перфилово) установлены 3 противопожарных резервуара воды для целей пожаротушения и регулирования расхода (табл.4.5.4.2.)

**Таблица 4.5.4.3. Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах воды**

|  |  |
| --- | --- |
| **Поселение** | **Количество и объем резервуаров воды м3** |
| Перфиловское сельское поселение | 1х1202х75 |

**3.2 по водоотведению:**

Генеральным планом Перфиловского муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоотведения:

- строительство очистных сооружений канализации полной биологической очистки.

- устройство непроницаемых выгребов.

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В табл. 4.5.4.4 представлены расчётные расходы водоотведения.

**Таблица 4.5.4.4 - Расчетные расходы водоотведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселения | Численность населения на расчетный срок, тыс. чел. | Удельная норма водо-потребления, л/сут·чел | Суточный расход, м3/сут | Макс. Расход, м3/сут,К=1,2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Перфиловское муниципальное образование | 0,8 | 160 | 128,0 | 153,6 |
| Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10% | - | - | 12,8 | 15,3 |
| Итого  | 140,8 | 168,9 |

 Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Организуется вывоз сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

Для обеспечения водой питьевого качества, населения Программа «Социально-экономического развития Перфиловского муниципального образования на 2021 - 2025 годы*»* предусматривает содержание и ремонт водонапорных башен, проведение летнего водопровода по ул. Зеленая с. Перфилово. Ежегодное вложение средств в реконструкцию систем водоснабжения и замену водопроводных сетей позволит снизить уровень износа основных фондов до величины, при которой количество аварий (по причинам технического состояния) минимально.

**Дождевая канализация**

Генеральным планом Перфиловского муниципального образования мероприятия по развитию системы дождевой канализации на территории Перфиловского муниципального образования не предусматриваются.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в Перфиловском муниципальном образовании проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с устройством механической очистки со сбросом в р. Ия.

Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

**3.3 По теплоснабжению:**

**Тепловые нагрузки**

Генеральным планом Перфиловского муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

- строительство дополнительного источника теплоснабжения.

Проектным предложением генерального плана является:

- объём дополнительной потребности жилого фонда к расчётному сроку генерального плана составит всего 3.14 тыс. м2 общей площади. Размещение нового строительства в усадебном исполнении предусматривается, главным образом в с. Перфилово и д. Нижний Манут. В с. Перфилово планируются также объекты социального и культурно- бытового обслуживания. В других поселениях Перфиловского муниципального образования строительство новых жилых домов и объектов социального и культурно- бытового обслуживания не планируется. Убыль существующего жилищного фонда составит 5,87 тыс. м2. сохраняется во всех населённых пунктах.

Расчет тепловых нагрузок для нового строительства определён по удельным характеристикам расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию по таблицам 13 или 14 СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Расходы воды на горячее водоснабжение определены в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Все расчетные данные приведены в таблице 4.5.4.5.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23- 01- 99 температурный режим территории муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода минус 8,6 ºС, продолжительность отопительного периода 241 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции минус 39°С.

**Таблица 4.5.4.5. – Расчетные тепловые нагрузки проектируемых зданий**

|  |  |
| --- | --- |
| Жилые здания | Общественные здания |
| Общая площадь,тыс. м2 | ТепловыенагрузкиГкал/час | Наименование | ТепловыенагрузкиГкал/час |
| Qо | Qгвс.ср | Qо | Qв | Qгвс.ср |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| малоэтажные жилые дома усадебного типа3,14 | 0,230 | 0,029 | Дошкольные образовательные учреждения, расширение до 50 мест | 0,048 | 0,011 | 0,006 |
|  |  |  | Спортивный зал 1х900 м2 площади пола | 0,322 | 0,412 | 0,015 |
| Итого | 0,230 | 0,029 |  | 0,370 | 0,423 | 0,021 |
| 0,259 |  | 0,814 |
| 1,073 |

В соответствии с расчетами тепловая нагрузка планируемых объектов на расчетный срок не большой величины. Теплоснабжение планируемой индивидуальной усадебной застройки предусматривается от автономных теплоисточников - индивидуальных котлов и печек. Теплоснабжение планируемого к размещению спортивного зала и дошкольного учреждения предлагается обеспечить от реконструируемой котельной.

**3.4 по электроснабжению:**

Генеральным планом Перфиловского муниципального образования не предусматривается развитие системы электроснабжения.

**3.5 по санитарной очистке территории:**

Генеральным планом Перфиловского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

1. Формирование централизованной системы сбора и вывоза ТКО.

2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования, т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.

Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

4. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонентов ТКО во вторичный оборот источников сырья, рекомендуется организация пунктов приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

***Проектные предложения***

В связи со снижением численности населения на расчётный срок, объёмы твердых коммунальных отходов ориентировочно составят 313 тонн/год.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению отходов по следующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников.

В соответствии с утвержденным реестром контейнерных площадок на территории поселения размещены 24 шт. на 26 контейнеров. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

При временном хранении отходов на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или в негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

- открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;

- поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);

- поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и др.);

- по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка и обособленная сеть ливнестоков с автономными очистными сооружениями; допускается ее присоединение к локальным очистным сооружениям в соответствии с техническими условиями;

- поступление загрязненного ливнестока с этой в ближайшие водоемы без очистки не допускается.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозится транспортом строительных организаций.

Проектом предусмотрено расширение кладбища вблизи д. Нижний Манут, S= 1,3 га.

Скотомогильники на территории не предусмотрены.

**4. Перечень мероприятий по реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Перфиловского муниципального образования на 2015-2032 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование основных мероприятий** | **Источники финансирования** | **Ответственный исполнитель программных мероприятий** | **Объем финансирования всего, тыс. руб.** | **Сроки реализации программы** |  **в том числе по годам:** |
| **2015-2021 г.** | **2022г.** | **2023г.** | **2024г.** | **2025г.** | **2026- 2032 гг.** |
| **1** | **2** | **4** |  | **5** |  | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **1** |  **Водоснабжение**  | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО  | **1664,7** | 2015-2032 гг. | **655,3** | **539,4** | **95,0** | **280,0** | **95,0** |  |
| 1.1. | Приобретение и замена глубинных насосов для водонапорных башен с.Перфилово, д. Петровск,д. Н-Манут, | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО  | 619,3 | 2015-2032 гг. | 189,6 | 229,7 | - | 200,0 | - |  |
| 1.2. | Ремонт водонапорных башен с.Перфилово, д. Петровск,д. Н-Манут  | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО  | 755,7 | 2015-2032 гг. | 435,7 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 |  |
| 1.3 | Проведение анализа воды на водонапорных башнях  | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО  | 60,0 | 2015-2032 гг. | 30,0 | - | 15,0 | - | 15,0 |  |
| 1.4 | Оформление земельных участков под существующими водонапорными башнями: с.Перфилово, д. Петровск, д. Н-Манут | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО  | 229,7 | 2015-2032 гг. | -  | 229,7 | - | - | - |  |
| **2** | **Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2015-2032 гг.** | Всего: |  | **838,3** | 2015-2032 гг. | **668,3** | **5,0** | **5,0** | **155,0** | **5,0** |  |
| Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО  | **538,3** | 2015-2032 гг. | **368,3** | **5,0** | **5,0** | **155,0** | **5,0** |  |
| ООО «Иркутскэнерго» | ООО «Иркутскэнерго» | **300,0** | 2015-2032 гг. | **300,0** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |
| **2.1.** | Приобретение и замена электросчетчиков для уличного освещения | ООО «Иркутскэнерго» | ООО «Иркутскэнерго» | 300,0 | 2015-2032 гг. | 300,0 | **-** | **-** | **-** | **-** |  |
| 2.2. | Технические организационные мероприятия по снижению использования энергоресурсов | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО  | 25,0 | 2015-2032 гг. | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |  |
| 2.3. | Приобретение и замена светильников по уличному освещению | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО  | 513.3 | 2015-2032 гг. | 363,3 | - | - | 150,0 | **-** |  |
| **3** | **Благоустройство на 2015-2032 гг.** | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО  | **4416,7** | 2015-2032 гг. | **701,1** | **250,0** | **454,1** | **454,1** | **1390,7** |  |
| 3.1. | Текущее содержание и обслуживание сетей уличного освещения территории поселения | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО  | 700,0 | 2015-2032 гг. | 300 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |
| 3.2. | Приобретение игрового детского оборудования и уличных тренажеров для Перфиловского сельского поселения | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО  | 729,9 | 2015-2032 гг. | 125,8 | 200,0 | - | 404,1 | - |  |
| 3.3. | Благоустройство МКУК КДЦ Перфиловского МО | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО  | 1544,1 | 2015-2032 гг. | 644,1 | - | 300 | 300 | 300 |  |
| 3.3. | Реализация мероприятий по содержанию и благоустройству территорий кладбищ | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО  | 604,1 | 2015-2032 гг. | - | - | 404,1 | - | 200 |  |
|  | Устройство и содержание площадок временного хранения отходов (свалок) | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО  | 581,1 | 2015-2032 гг. | 381,1 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |  |
|  | Приобретение контейнеров для сбора и вывоза ТКО | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО  | 257,5 | 2015-2032 гг. | 227,5 | 30,0 | - | - | - |  |

 **5. Ожидаемые результаты от реализации Программы**

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит достичь:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Глава Перфиловского

сельского поселения С.Н. Риттер