

*ООО «СПСК»  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»  
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.: 8-950-096-00-60,  
e-mail: sp-sk@bk.ru  
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП  
3816016681/381601001*

**Утверждено Постановлением администрации  
Перфиловского сельского поселения  
от 30.07.2018 г. №18-па**

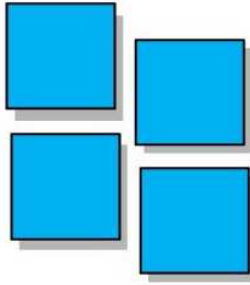
**Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ Манут-Манут**

**Проект планировки и межевания территории**

**32/ЗЭС-ППиМ**

**ТОМ 1**

**2017г.**



ООО «СПСК»  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»  
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.: 8-950-096-00-60,  
e-mail: sp-sk@bk.ru  
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП  
3816016681/381601001

**Утверждено Постановлением администрации  
Перфиловского сельского поселения  
от 30.07.2018 г. №18-па**

**Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ Манут-Манут**

Проект планировки и межевания территории

32/ЗЭС-ППиМ

ТОМ 1

Генеральный директор

П.Г. Горбунов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017г.

## Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечания
85/ЗЭС-ППТиМ-С	Состав проекта планировки территории и межевания	с.2
85/ЗЭС-ППТиМ-Т	Общие сведения	с.3,4
<b>Проект планировки территории</b>		
<u>Основная (утверждаемая) часть</u>		
85/ЗЭС-ОЧ-Г.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	с.5
85/ЗЭС-ППТ-ОЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	с.6-10
<u>Материалы по обоснованию</u>		
85/ЗЭС -ППТ-ОМ-Г.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта)	с.12
85/ЗЭС -ППТ-ОМ-Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	с.13
85/ЗЭС-ППТ-ОМ-Г.3	Схема вертикальной планировки территории	с.14
85/ЗЭС -ППТ-ОМ-Г.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	с.15
85/ЗЭС-ППТ-ОМ-ПЗ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	с.16-20
<b>Проект межевания территории</b>		
<u>Основная (утверждаемая) часть</u>		
85/ЗЭС -ПМТ-Т	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»	с.21-23
85/ЗЭС -ПМТ-Г.1	Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть» Чертеж межевания территории	с.24
<u>Материалы по обоснованию проекта</u>		
85/ЗЭС -ПМТ-ОМ-Г.1	Раздел 7 «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания»	с.25
85/ЗЭС -К-ППТиМ	Перечень нормативных документов Список использованных источников	с.26,27
	Приложения: 1 Копия решения о разработке ППТиМ 2.Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №Р-235 от 03.05.2018 г.	с.28 с.29-30

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

85/ЗЭС-ППТиМ-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
		Лентович			
		Горбунов			
Состав проекта планировки территории и межевания					
		Стадия	Лист	Листов	
		II		1	

## Общие сведения

Работа по подготовке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Электрические сети 10/0,4 кВ Манут-Манут», расположенного по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д. Нижний Манут проведена на основании:

-договора №85/ЗЭС-18 от 09 апреля 2018 г, составленного между ООО «СПСК» и ОАО «Иркутская электросетевая компания»;

- Решения №1 от 12.04.2017 г. филиала ОАО «ИЭСК».

Настоящий проект планировки территории разработан в целях размещения линейного объекта «Электрические сети 10/0,4 кВ Манут-Манут» для электроснабжения жилых домов, расположенных на ул. Березовая д. Нижний Манут

Подготовка проектов планировки и межевания осуществляется в соответствии с положениями статей 42,43 Градостроительного кодекса РФ в ред. Федерального закона от 03.07.2016 №373-ФЗ.

Согласно части 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливается Правительством Российской Федерации. В проекте планировки и межевания территории под строительство линейного объекта:

«Электрические сети 10/0,4 кВ Манут-Манут» предусматриваются требования Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких объектов».

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

						85/ЗЭС-ППТиМ-Т			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
		Разработал Лентович				Общие сведения	Стадия	Лист	Листов
		Проверил Горбунов					П	1	2
							ООО "СПСК"		

Инженерные изыскания выполнены ООО «СПСК», в результате которых составлен технический отчет № 9/ЗЭС-2017-ИИ.1 в мае 2017г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории (часть 6 статьи 41 от 03.07.2016 №373-ФЗ).

Разработка видов документации по планировке территории выполнена согласно генерального плана (решение Перфиловского сельского поселения от 27.12.2013г. №29), местных нормативов градостроительного проектирования Перфиловского сельского поселения Тулунского района Иркутской области (решение Думы Перфиловского сельского поселения от 03.10.2016г. №110), программы социально-экономического развития территории сельского поселения на 2018-2022 годы (постановление администрации Перфиловского сельского поселения от 15.11.2017г. №48-па).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

85/ЗЭС-ППТиМ-Т

Лист

2

Электрические сети 10/0,4 кВ Манут-Манут

Проект планировки территории

85/ЗЭС-ППТ-ОЧ

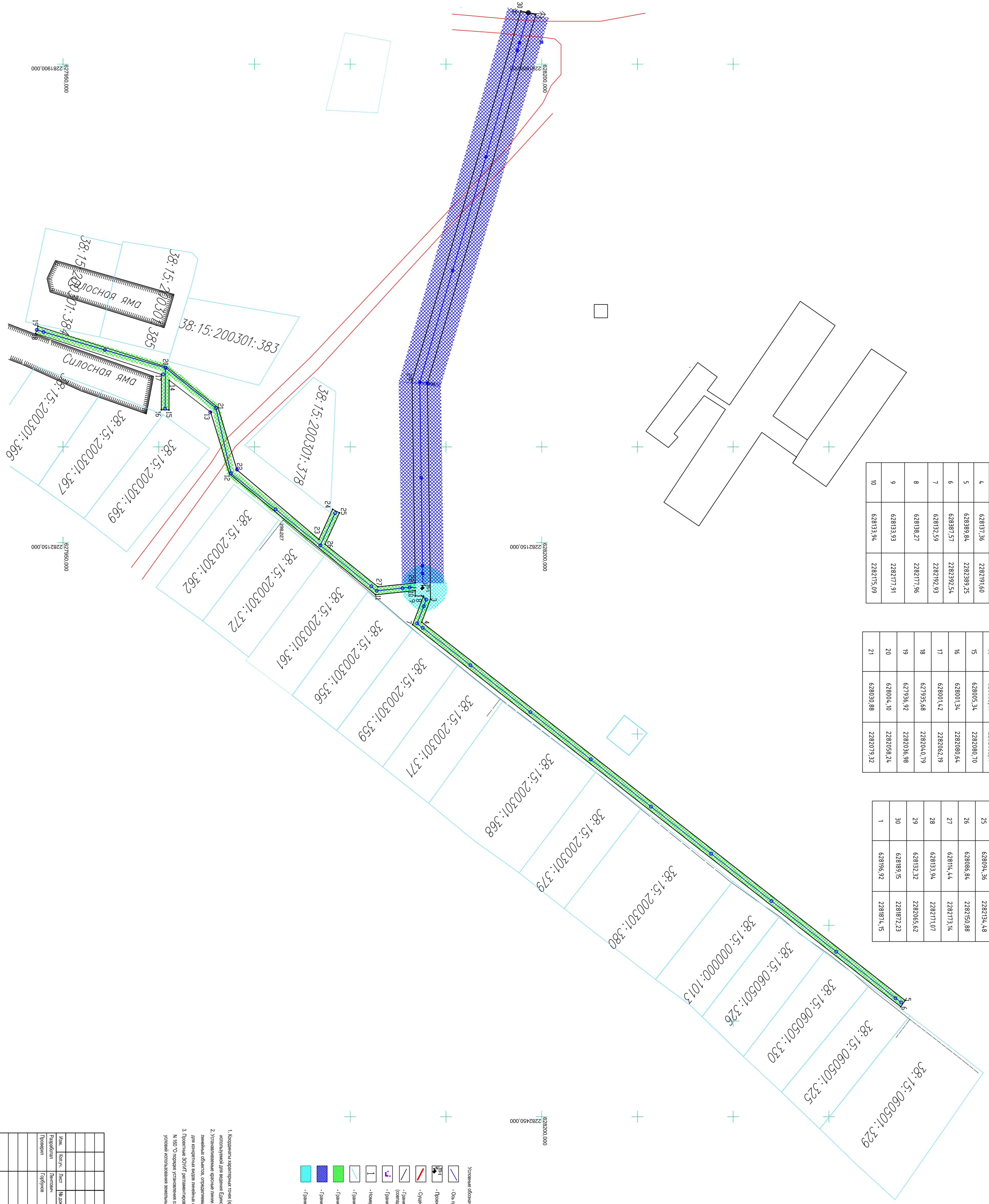
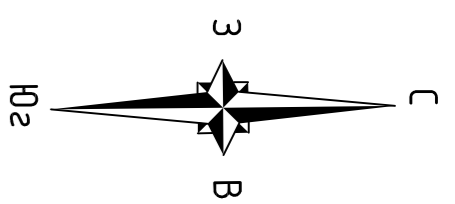
Основная (утверждаемая) часть

Координаты характерных точек границ зоны планировки размещения линейного объекта

№ точки	Координаты	
	Положение X	Положение Y
1	628196,92	2282174,15
2	628140,30	2282066,81
3	62814,193	2282179,56
4	628131,36	2282191,60
5	628399,84	2282399,25
6	628387,57	2282392,54
7	628132,59	228292,93
8	628198,27	2282171,96
9	628133,93	2282171,91
10	628133,94	2282175,09

№ точки	Координаты	
	Положение X	Положение Y
11	62819,22	2282177,29
12	62809,91	2282114,15
13	628027,10	2282081,82
14	628005,41	2282065,17
15	628005,34	2282080,70
16	628001,34	2282080,64
17	628001,42	2282062,19
18	627995,68	2282044,79
19	627995,92	2282036,98
20	628004,10	2282056,24
21	628030,88	2282079,32

№ точки	Координаты	
	Положение X	Положение Y
22	62804,87	2282112,02
23	628005,64	2282148,30
24	628000,81	2282192,63
25	628004,36	2282194,48
26	628006,94	2282150,88
27	628114,44	2282173,14
28	628192,94	2282171,07
29	628192,32	2282065,62
30	628189,15	2282192,23
1	628196,92	2282174,15



- Условные обозначения:**
- Оса проспектированной территории
  - Прогнозируемая трансформаторная подстанция
  - Существующие красные линии
  - Границы зон планировочного размещения электротехнических сетей 100,4 и В, устанавливаемых красными линиями (совпадают с границами проекта планировки территории)
  - Границы проекта планировки территории
  - Номер кадастровый части грани планировочного размещения линейного объекта
  - Границы земельных участков, внесенных в ЕПРН
  - Границы ЗОУИТ ВЛ-0,4кВ
  - Границы ЗОУИТ ВЛ-10кВ
  - Границы ЗОУИТ ВЛ-10кВ АВ

1. Координаты характерных точек (красные линии) приняты в форме значений (см. Прил. 2), соответствия с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

2. Устанавливаемые красные линии грани границ зоны планировочного размещения линейных объектов, определяемые в соответствии с частью второй земельного участка для размещения объектов линейных объектов.

3. Проектные ЗОУИТ размещены в соответствии с Приложением № 2 к Федеральному Закону № 180-ФЗ от 06.07.2018 года «Об объектах линейного объекта и объектах линейных объектов».

Имя	Идентификатор	Имя	Имя	Дата	Страна	Имя	Имя
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик
85/33С-ПТ-ОУП-1				Электросеть 100,4кВ ВЛ-10кВ/ВЛ-10кВ			
Рисун 1 "Проект планировки территории"				Графическая часть			
Чертёк грани зон планировочного размещения линейных объектов				Чертёк грани зон планировочного размещения линейных объектов			
Масштаб: 1:1000				Масштаб: 1:1000			
ООО "СТСК"				ООО "СТСК"			

Утверждено Постановлением администрации  
Перфиловского сельского поселения  
от 30.07.2018 г. №18-па

## Содержание

### Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

2.1 Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта .....	2
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.....	2
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	3
2.4 Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.....	4
2.5 Осуществление мероприятий по защите территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	4
2.6 Осуществление мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	5
2.7 Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	5
2.8 Осуществления мероприятий по защите окружающей среды.....	5

Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

85/ЗЭС-ППТ-ОЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Лентович			
		Горбунов			
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5



**2.1 Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ, проектируемые линейные объекты относятся к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование линейного объекта: «Электрические сети 10/0,4 кВ Манут-Манут».

Основные характеристики:

- строительство воздушной ВЛ-10кВ от существующей ВЛ 10 кВ Тулун-Манут до проектируемой КТП № 1 протяженностью 306 м., марка проводов: 3х(АС-50/8,0), деревянные опоры в количестве 6 шт.;

- установка КТП (комплектная трансформаторная подстанция наружной установки, напряжением 10/0,4 кВ, с одним силовым трансформатором ТМГ мощностью 400 кВА);

- ВЛ-0,4 кВ от проектируемой КТП протяженностью 633 м., марка проводов СИП-2-3х70+1х70, деревянные опоры в количестве 21 шт.

Вид линейного объекта: надземная (воздушная) линия электропередачи с установкой трансформаторной подстанции.

Назначение: Объект служит для электроснабжения энергопринимающих устройств потребителей, расположенных в д. Нижний Манут Тулунского района Иркутской области.

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах д. Нижний Манут Перфиловского сельского поселения Тулунского района Иркутской области.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	85/ЗЭС-ППТ-ОЧ	Лист
							2

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом предполагается установление красных линий в отношении территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016), координаты характерных точек красных линий приводятся в форме ведомости, которая подлежит включению в основную часть проекта планировки (таблица 1). Красные линии устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Таблица 1. Ведомость границ зоны, предназначенной для размещения линейных объектов (планируемые красные линии).

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	628196,92	2281874,15	25	628094,36	2282134,48
2	628140,30	2282066,81	26	628086,84	2282150,88
3	628141,93	2282179,56	27	628114,44	2282173,14
4	628137,36	2282191,60	28	628133,94	2282171,07
5	628389,84	2282389,25	29	628132,32	2282065,62
6	628387,57	2282392,54	30	628189,15	2281872,23
7	628132,59	2282192,93	1	628196,92	2281874,15
8	628138,27	2282177,96			
9	628133,93	2282177,91			
10	628133,94	2282175,09			
11	628113,22	2282177,29			
12	628036,91	2282114,15			
13	628027,10	2282081,82			
14	628005,41	2282065,17			
15	628005,34	2282080,70			
16	628001,34	2282080,64			
17	628001,42	2282062,19			
18	627935,68	2282040,79			
19	627936,92	2282036,98			
20	628004,10	2282058,24			
21	628030,88	2282079,32			
22	628040,87	2282112,02			
23	628083,64	2282148,30			
24	628090,81	2282132,63			

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	85/ЗЭС-18-ППТ-ОЧ	Лист 3
------	--------	------	--------	---------	------	------------------	-----------

**2.4 Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

Земельный участок, в границах планируемого размещения линейного объекта, проходит по землям населенных пунктов (в границах д. Нижний Манут).

В соответствие со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации" в границах планируемого размещения линейного объекта действие градостроительного регламента не распространяется.

**2.5 Осуществление мероприятий по защите территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

На территории под строительство линейного объекта: «Электрические сети 10/0,4 кВ Манут-Манут» не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**2.6 Осуществление мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемые электрические сети 10/0,4 кВ проходят в границах населенного пункта д. Нижний Манут, по землям общего пользования ул. Центральная, ул. Березовая.

В соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий, застройка территории представлена одноэтажными индивидуальными жилыми домами в границах населенного пункта д. Нижний Манут.

Проектируемая ВЛ 10 кВ пересекает асфальтированную автодорогу местного значения.

Мероприятий по сохранению существующих и строящихся зданий, строений, сооружений не требуется.

**2.7 Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

**2.8 Осуществления мероприятий по защите окружающей среды**

В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21. 07. 1997 г. №116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					85/ЗЭС-ППТ-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

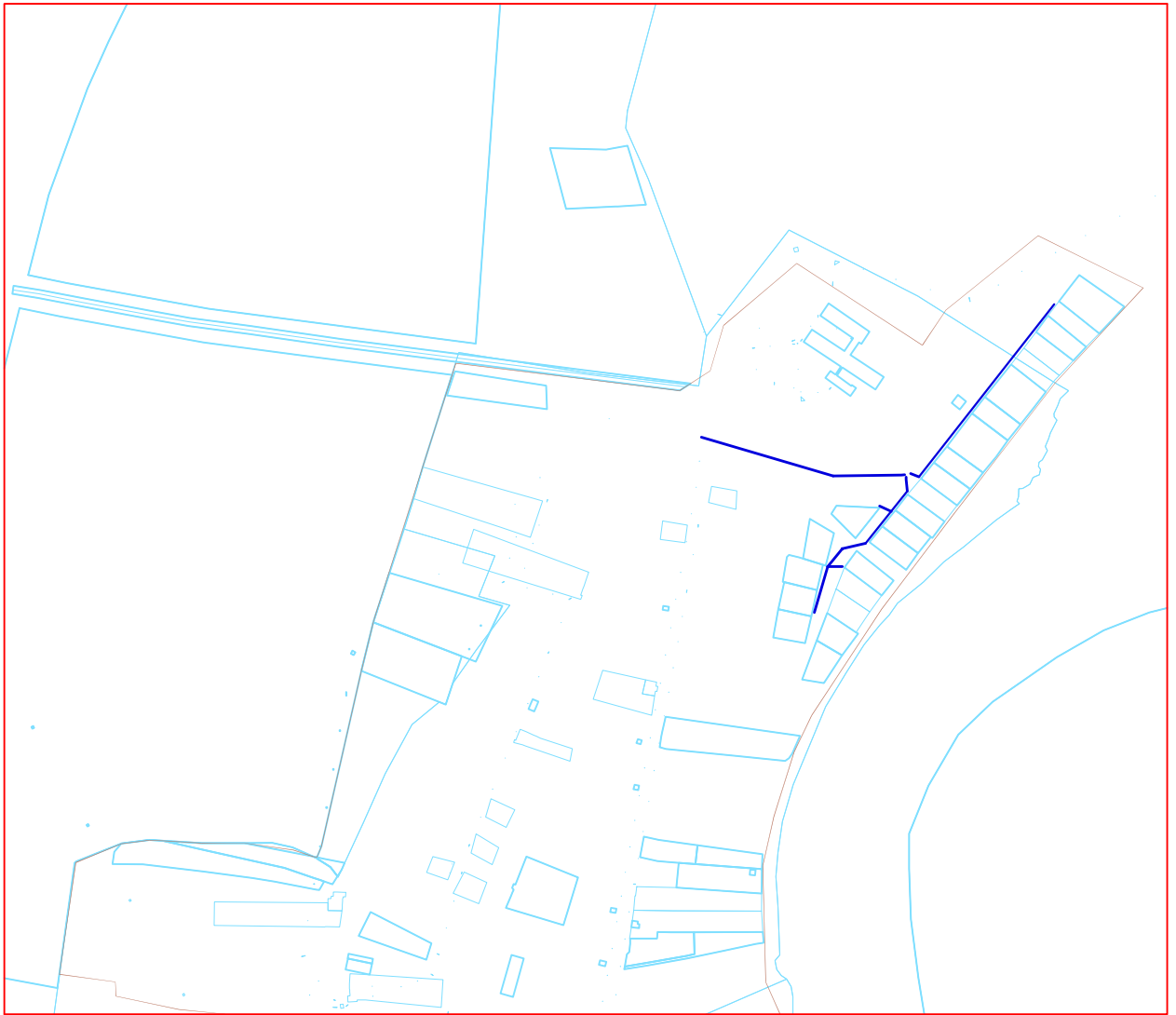
Электрические сети 10/0,4 кВ Манут-Манут




Проект планировки территории

85/ЗЭС-ППТ-ОМ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Согласовано



-  - Граница населенного пункта
-  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - Зона планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

85/ЗЭС-ППТ-ОМ-Г.1

Электрические сети 10/0,4 кВ Манут-Манут

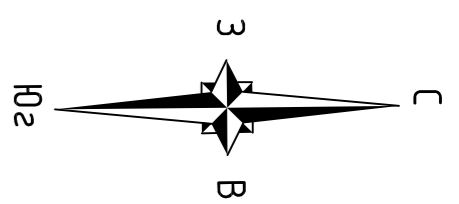
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Лентович			
Проверил		Горбунов			

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

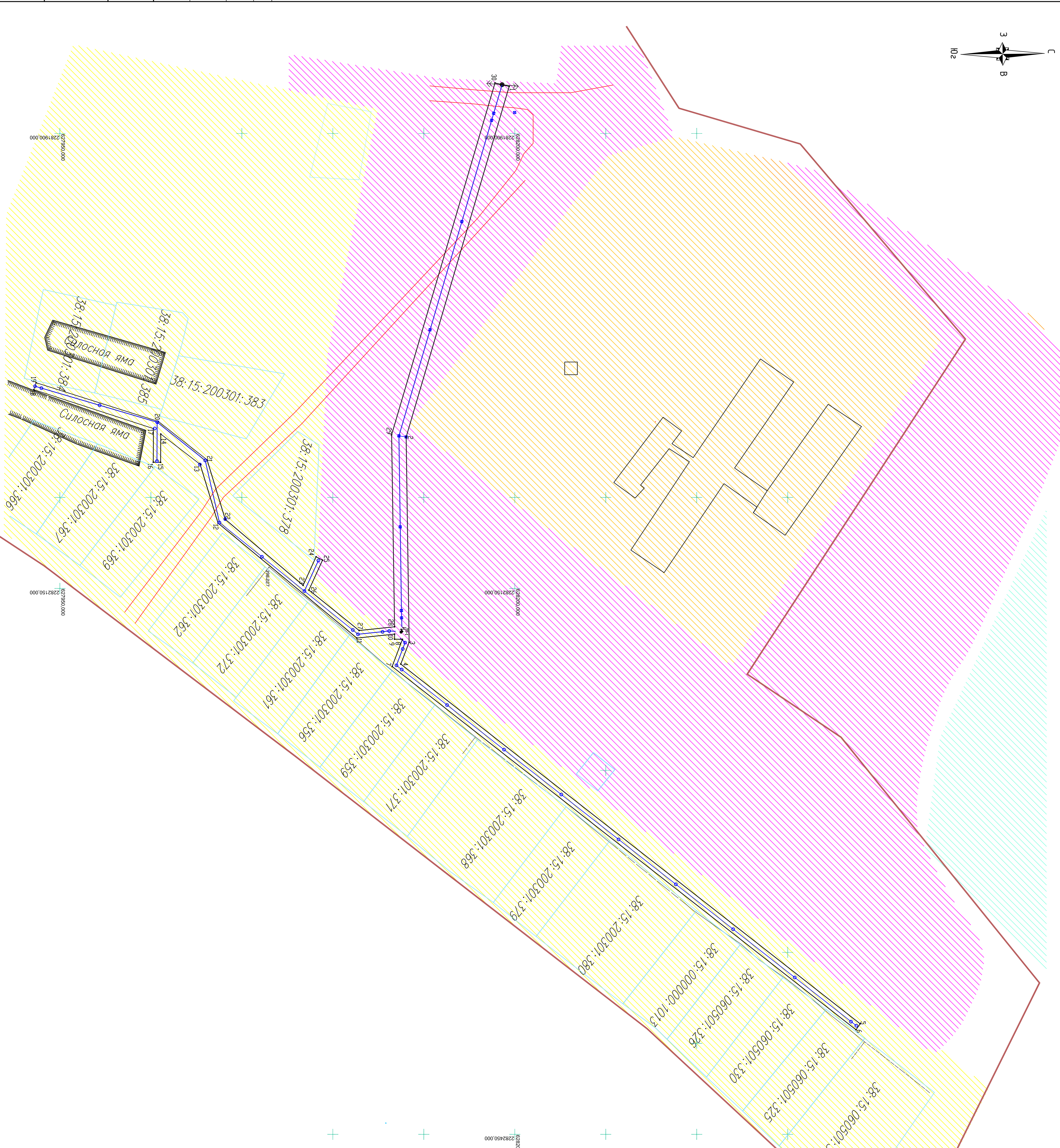
Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта)  
Масштаб 1:10000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "СПСК"



Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

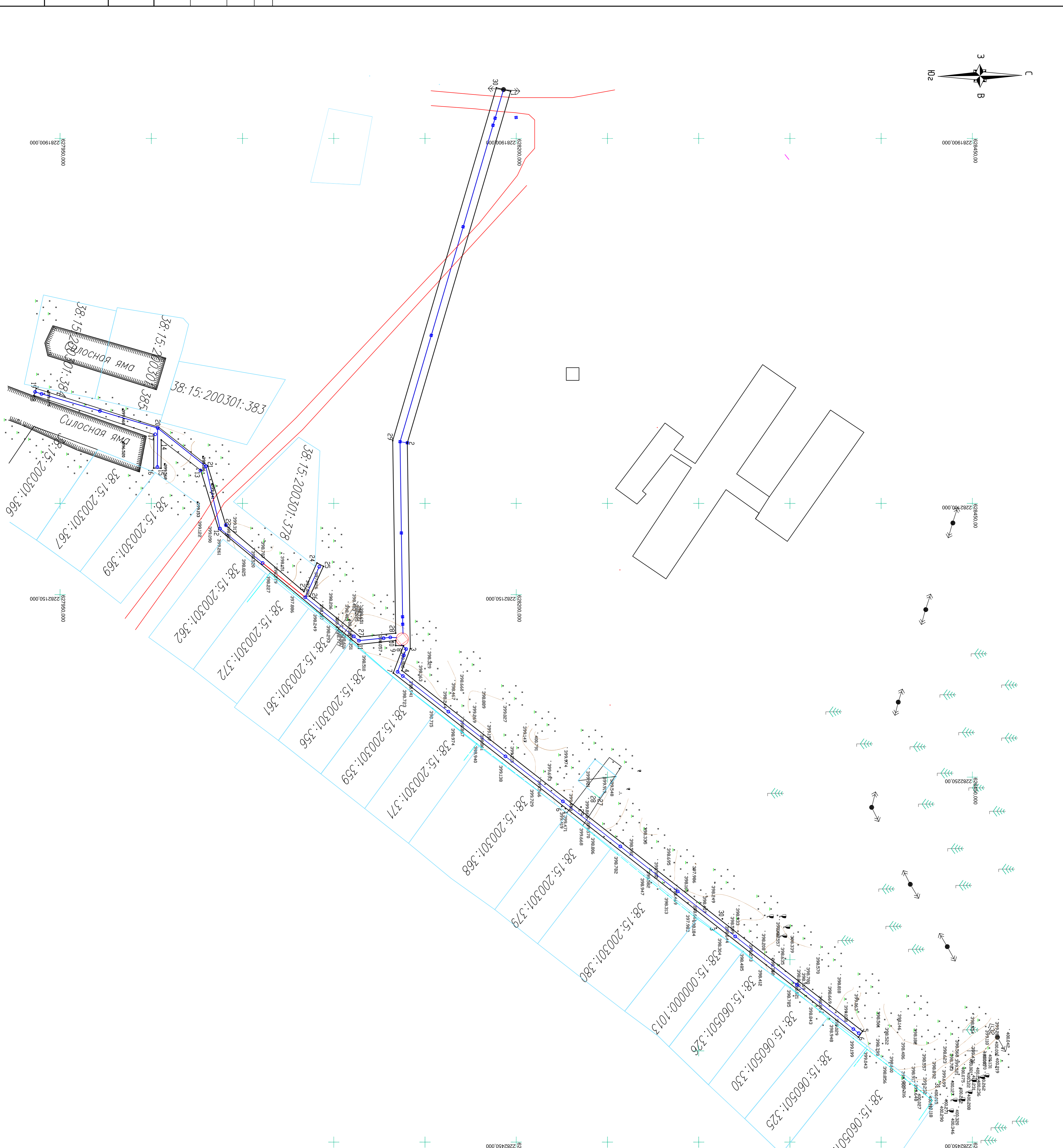
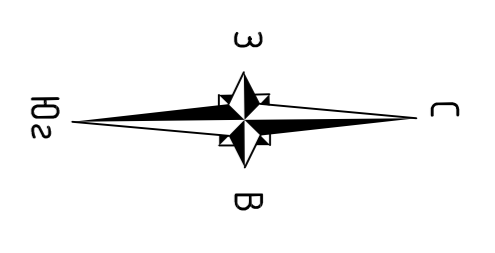


- Условные обозначения:
- Граница проекта планировки территории
  - Границы зон планирования размещения объектов связи (10/14 кв. устанавливаемые границы линии (совпадают с границами проекта планировки территории))
  - Граница земельной усадьбы, участка в ЕПН
  - Граница земельного участка
  - Зона объектов административного назначения
  - Зона предельно этажности
  - Зона застройки жилых домов
  - Лес

Примечание:  
 1. Категория земель в границах проекта планировки. Земли населенных пунктов.  
 2. Земельные участки, учтенные в ЕПН, имеют частичную собственность и обременены ипотекой-гипотекой обременением.

85/330-ППТ-ОМН-2										
Электросеть 10/14 кв. Мур-Мур										
Имя	Имя И.	Имя Ф.	Имя О.	Имя Т.	Имя К.	Имя Л.	Имя П.	Имя Р.	Имя С.	Имя Д.
Работники	Исполнители	Исполнители	Исполнители	Исполнители	Исполнители	Исполнители	Исполнители	Исполнители	Исполнители	Исполнители
Проверки	Объекты	Объекты	Объекты	Объекты	Объекты	Объекты	Объекты	Объекты	Объекты	Объекты
Работа 3. Планировка объектов связи "Планировка территории, проектная часть"										
Сдела исполнительный проект в виде										
подписи проекта планировки территории										
Масштаб 1:1000										
ООО "СПСК"									1	1

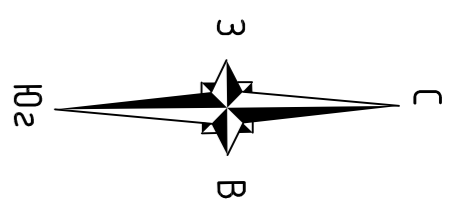
Согласовано		
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



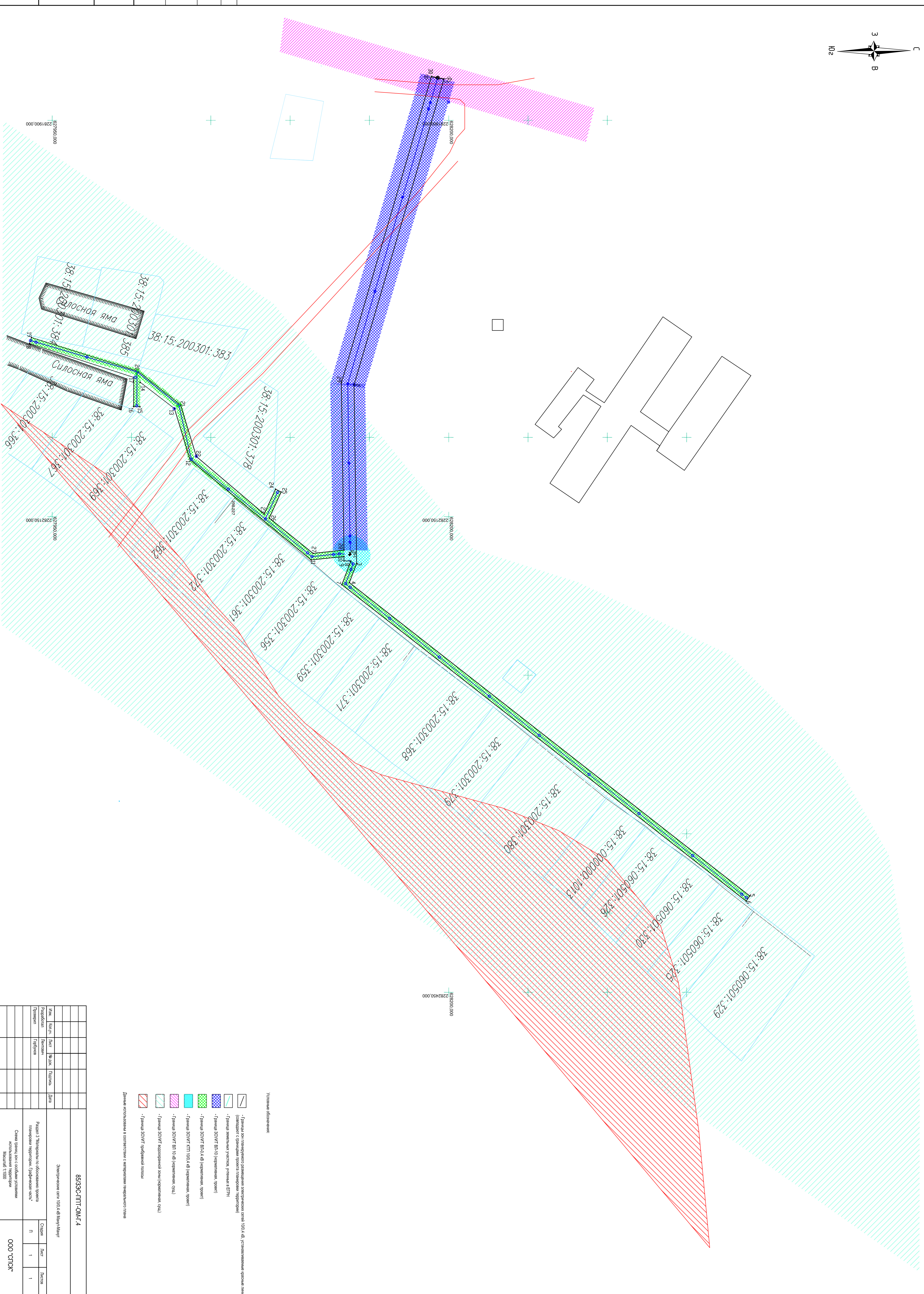
85/39С-ПТ-ОМН.3			
Экспресс-смет. 100.48 МВт/МВт			
Имя	Имя И.	Имя Ф.	Дата
Подпись	Подпись	Подпись	
Рисун. 3. Планировка объектов проекта (наименование, назначение, площадь, кв. м)			Страна
Сила проектной документации (проектирование)			Масштаб
Масштаб 1:1000			ООО "СПСК"

- Условные обозначения:**
- Оси проектируемой линии электропередачи
  - Проектируемая трансформаторная подстанция
  - Границы лесного участка (по документам 10/14-Ф, установленные проектные линии (зеленые) - границы проектной территории (красные))
  - Рельефная линия
- Примечание:**
1. Условный рельеф по оси трассы составляет 2‰.
  2. Средняя высота болотных массивов.
  3. Средняя проекционная погрешность не более 0,5 м.





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



85/33С-ПТ-ОМН-4			
Электросеть 10(0,4)кВ Влрп-Влврп			
Имя	Имя И.	Имя Ф.	Дата
Разработчик	Исполнитель	Проверен	
Рисунг 3. Матрица допусков проекта	Матрица допусков	Сторона	Лист
Матрица допусков	Матрица допусков	п	1
Смет границ с объектом	Матрица допусков	Лист	1
Матрица допусков	Матрица допусков	ООО "СПСК"	

- Условные обозначения:
- Граница зон планировочного размещения электросетей 10(0,4)кВ, осуществляемых проектом (область с границей проекта планировки территории)
  - Граница земельных участков, учтенных в ЕПН
  - Граница ЗОУИТ ВЛ-10 (картажная, проект)
  - Граница ЗОУИТ ВЛ-0,4 (картажная, проект)
  - Граница ЗОУИТ ВЛ-0,4 (картажная, проект)
  - Граница ЗОУИТ ГТТ 10(0,4)кВ (картажная, проект)
  - Граница ЗОУИТ ВЛ 10 кВ (картажная, сайт)
  - Граница ЗОУИТ водозащитной зоны (картажная, сайт)
  - Граница ЗОУИТ гидротехнической зоны
- Данные использованы в соответствии с информацией геодезического плана

## Содержание

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

4.1 Техничко-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории..... 2

4.2 Обоснование природно-климатических условий..... 2

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта..... 3

4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта..... 3

4.5 Зоны с особыми условиями использования территории ..... 3

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							85/ЗЭС-ППТ-ОМ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
		Лентович				Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Стадия	Лист	Листов
		Горбунов					П	1	3

#### 4.1 Техничко-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Развитие систем социального, транспортного обслуживания проектом не предусматривается. Инженерно-техническое обеспечение территории предусматривается за счет строительства объекта электроснабжения:

Напряжение питающей сети-10/0.4кВ

Общая протяженность трассы- 637 м

Площадь земельного участка, испрашиваемого для строительства электрических сетей 10/0,4 кВ – 5024,27м<sup>2</sup>.

#### 4.2 Обоснование природно-климатических условий

Климатические параметры холодного периода года для г.Тулун по таблице 3.1 СП 131.13330.2012 следующие:

- а) Температура воздуха наиболее холодных суток, °С , обеспеченностью
  - 1) 0.98      минус 45
  - 2) 0.92      минус 43
- б) Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью
  - 1) 0.98      минус 41
  - 2) 0.92      минус 39
- в) Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.94 минус 24;
  - г) Абсолютная минимальная температура воздуха, °С, минус 50;
- д) Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 10,0;
- е) Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:
  - 1) < 0°С      продолжительность      182 средняя температура      минус 12,8
  - 2) < 8°С      продолжительность      241 средняя температура      минус 8,6
  - 3) < 10°С      продолжительность      257 средняя температура      минус 7.5
- ж) Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % - 78;
- и) Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, % - 73;

к) Количество осадков за ноябрь – март, мм - 60;

л) Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю;

м) Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с – 2.4;

н) Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха <8°С – 1,8.

Климатические параметры теплого периода года (таблица 4.1 СП 131.13330.2012):

- а) Барометрическое давление, гПа - 956;
- б) Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.95 плюс 23;
- в) Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.98 плюс 26;
- г) Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С плюс 24,1;
- д) Абсолютная максимальная температура воздуха, °С плюс 37;

Взам. инв. №	Изм. № подл.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	85/ЗЭС-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							2

- е) Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С плюс 12,6;
- ж) Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % - 73;
- и) Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, % - 53;
- к) Количество осадков за апрель-октябрь, мм – 344;
- л) Суточный максимум осадков, мм – 101;
- м) Преобладающее направление ветра за июнь-август – 3;
- н) Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с – 0.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С (таблица 5.1 СП 131.13330.2012):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-20,1	-16,5	-8,2	0,8	8,9	15,1	17,5	14,6	7,9	-0,2	-10,1	-17,8	-0,7

По данным метеостанции г.Тулун, наибольшая из максимальных глубина сезонного промерзания почвы под снежным покровом естественного залегания, по данным наблюдений за последние 30 года (период 1982-2011 гг) составила 241 см, средняя из максимальных глубин промерзания составила 179см

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	85/ЗЭС-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							3

#### 4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Согласно «Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» (ВСН №14278тм-т1), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 0,5 га. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

#### 4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта

Вынос объектов инженерно-технического обеспечения, являющихся объектами капитального строительства, попадающих в зону размещения проектируемого линейного объекта, не требуется.

#### 4.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно постановлению правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), проектируемая воздушная линия электропередач напряжением 10кВ и 0,4кВ предусматривает охранную зону в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении. Для воздушной линии напряжением 10 кВ коридор охранной зоны составит 22 м, так как учитывается изолированный провод и размер траверс. Для воздушной линии напряжением 0,4 кВ- 4 м.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства

Наименование пересекаемого объекта.	Количество
Асфальтированная автомобильная дорога местного значения	1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	86/ЗЭС-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							4

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекают водные объекты.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

85/ЗЭС-ППТ-ОМ-ПЗ

Электрические сети 10/0,4 кВ Манут-Манут

Проект межевания территории

85/ЗЭС-ПМТ

Основная (утверждаемая часть)

## Содержание

### Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»

5.1 Перечень координат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования.....	2
5.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.....	5

Согласовано:							85/ЗЭС-ПМТ-Т							
Взам. инв. №														
Подпись и дата														
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»						Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Разработал	Лентович										П	1	6
	Проверил	Горбунов				межевания»								



## 5.1 Перечень координат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования

Проект межевания выполнен на основе проекта планировки территории под строительство линейных объектов: «Электрические сети 10/0,4 кВ Манут-Манут» и входит в его состав.

Проектом предлагается образовать один земельный участок, отводимый на период строительство, во временное использование.

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков под строительство линейных объектов.

Условный номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
			X	Y
38:15:000000:3У1	5024,27	1	628196,92	2281874,15
		2	628140,30	2282066,81
		3	628141,93	2282179,56
		4	628137,36	2282191,60
		5	628389,84	2282389,25
		6	628387,57	2282392,54
		7	628132,59	2282192,93
		8	628138,27	2282177,96
		9	628133,93	2282177,91
		10	628133,94	2282175,09
		11	628113,22	2282177,29
		12	628036,91	2282114,15
		13	628027,10	2282081,82
		14	628005,41	2282065,17
		15	628005,34	2282080,70
		16	628001,34	2282080,64
		17	628001,42	2282062,19
		18	627935,68	2282040,79
		19	627936,92	2282036,98
		20	628004,10	2282058,24
		21	628030,88	2282079,32
		22	628040,87	2282112,02
		23	628083,64	2282148,30
		24	628090,81	2282132,63
		25	628094,36	2282134,48
		26	628086,84	2282150,88
		27	628114,44	2282173,14
		28	628133,94	2282171,07
		29	628132,32	2282065,62
		30	628189,15	2281872,23
1	628196,92	2281874,15		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	85/ЗЭС-ПМТ-Т	Лист
							2

Таблица 3. Сведения об образуемом земельном участке.

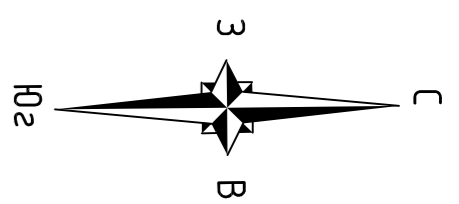
Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>
38:15:000000: 3У1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	5024,27

Способ образования земельных участков: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

### 5.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка: «Коммунальное обслуживание», также данный вид определен правилами землепользования и застройки Перфиловского муниципального образования.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	85/ЗЭС-ПМТ-Т			



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Утверждено Постановлением администрации  
Перфильевского сельского поселения  
от 30.07.2018 г. №18-па

- Условные обозначения:
- Оси проектируемой линии электропередачи
  - Проектируемая радиосвязь
  - Границы зон планируемого размещения объектов линейных объектов (объектов) с границей проекта планировки территории
  - Номер кадастровой точки грани подпрямую размещения линейного объекта
  - Границы земельных участков, входящих в ЕТРИ
  - Границы участков водопользования

- Примечания:
1. Создание о площади и виде размещения объектов линейного земельного участка с/х назначения части проекта планировки территории.
  2. В отдельных случаях, согласно правилам землепользования и застройки, возможны отклонения от границах планируемой территории строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

85/33С-ЛПТ-Г-1				
Электросеть с/х назначения (004.45.В.Урл-1/Вурл)				
Ген. план	Инв. №	Лист	Подпись	Дата
Рубцов В.П.	1004.45.В.Урл-1/Вурл	1		
Проектировщик	Генеральный	Инженер	Подпись	Дата
Чертеж земельного участка			Страна	Лист
Масштаб 1:1000			№	1
			№	1
Чертеж земельного участка			ООО "СГСК"	

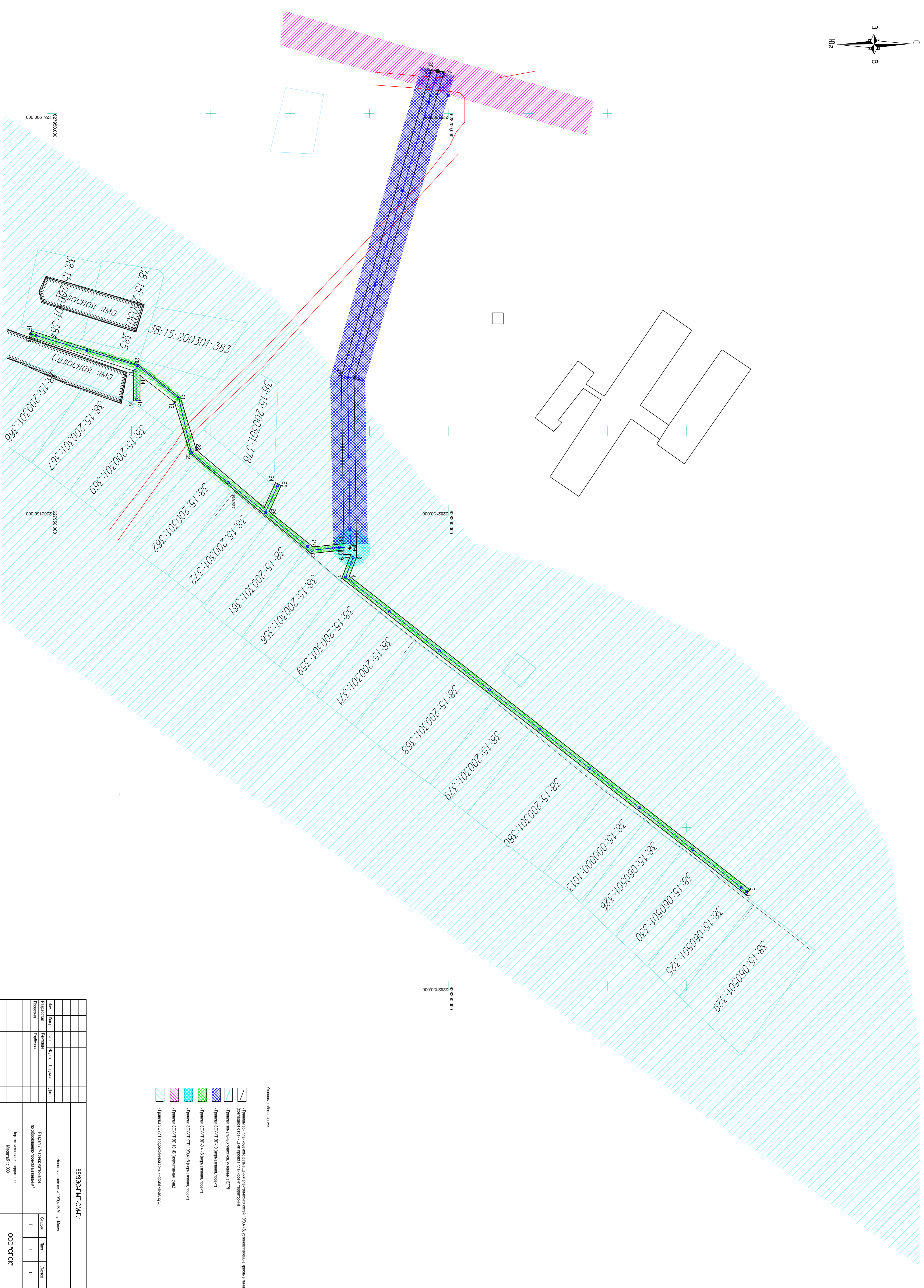
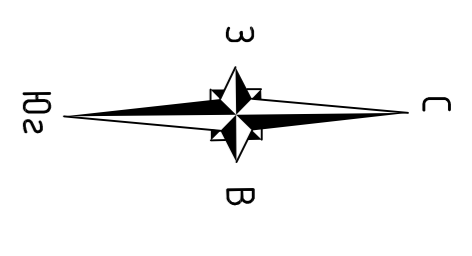
Электрические сети 10/0,4 кВ Манут-Манут

Проект межевания территории

85/ЗЭС-ПМТ-ОМ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



85/39С-ПМП-ОМЛ-1			
Электросеть 10/0,4 В ВДН-1/ВДН			
Район 7 "Чистая линия"			
по объектно-проектной документации			
№	Изд.	Лист	Листов
1	1	1	1
Число экземпляров документации			ООО "СПСК"
Масштаб 1:1000			

- Условные обозначения:
- Граница зон планировочного размещения электрических сетей 10/0,4 В, используемая граница линии (совпадает с границей земельного участка, учётных ЕТРН)
  - Граница земельных участков, учётных ЕТРН
  - Граница ЗОУИП ВДН-10 (картаговая, проект)
  - Граница ЗОУИП ВДН-4 В (картаговая, проект)
  - Граница ЗОУИП ГТН 10/0,4 В (картаговая, проект)
  - Граница ЗОУИП ВДН 10 В (картаговая, проект)
  - Граница ЗОУИП водозащитной зоны (картаговая, проект)
  - Граница ЗОУИП водозащитной зоны (картаговая, проект)

## Список нормативных документов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
  - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
  - СП 42.13330.2011, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
- "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", М.,2011г;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
  - ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 N 116-ФЗ (действующая редакция, 2016);
  - Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
  - ФЗ от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и ФЗ от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
  - СНиП 23-01-99 «Климатология»;
  - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016)
  - ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

85/ЗЭС-ППТиМ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
		Разработал	Лентович		
Исходные данные					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2

Инв. № подл.

## Список использованных источников

[1] Генеральный план Перфиловского муниципального образования (утвержденный решением Думы от 27.12.2013 г. №29);

[2] Местные нормативы градостроительного проектирования Перфиловского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Перфиловского сельского поселения 03.10.2016 г. №110;

[3] Программа социально-экономического развития территории Перфиловского муниципального образования на 2018-2022 годы, утвержденные постановлением администрации Перфиловского сельского поселения от 15.11.2017г. №48-па.

[2] Технический отчет № № 9/ЗЭС-2017-ИИ.1 по результатам инженерно-геодезических изысканий, ООО «СПСК», 2017 г.;

[3] Публичная кадастровая карта, официальный сайт [pkk5.rosreestr.ru](http://pkk5.rosreestr.ru);

[5] Сведения из ЕГРН, полученные в форме кадастрового плана территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	85/ЗЭС-ППТиМ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

**ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**



Подписано цифровой подписью:  
Ассоциация "БайкалРегионПроект"  
Дата: 2018.07.01 13:28:30 +08'00'

№ Р-235  
(номер)

Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков»  
(полное наименование саморегулируемой организации)

Адрес: 664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105 а, оф. 412, сайт: www.srobrp.ru  
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-046-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 3816016681 Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Проектно-Строительная Компания» (ООО «СПСК») 665254, Иркутская область, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 0270-2017-3816016681-П-46 29.11.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.11.2017 г. Протокол Правления № 162 от 29.11.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда, подготовку проектной документации по договору подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров:  а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	а) Да





**Саморегулируемая организация, Ассоциация  
«Байкальское Региональное Объединение Проектировщиков»**

ИНН 3811127596 / КПП 381101001  
Р/с 40703810718350001919  
Байкальский Банк СБ РФ  
К/с 30101810900000000607  
БИК 042520607  
ОГРН 1093800000337

664047, г. Иркутск  
ул. Байкальская, д. 105 «а», оф. 412  
тел./факс приемная: (3952) 48-55-10  
e-mail: srobrp@mail.ru  
www.srobrp.ru

	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	б) Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	в) Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Стоимость подготовки проектной документации по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей ( <b>первый уровень ответственности</b> )
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Предельный размер обязательств не превышает двадцать пять миллионов рублей ( <b>первый уровень ответственности</b> )
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	Нет

Исполнительный директор



Н. А. Шибанова

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

12.04.2017 № 1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ

На основании плана капитальных вложений ОАО «ИЭСК» на капитальное строительство 2017 г., и на основании ст.45, 46 градостроительного кодекса Российской Федерации разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Сибирская Проектно-Строительная Компания» в 2017 г. разработку проектов планировки территории по следующим объектам:

1. Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ Манут-Манут.
2. Строительство ВЛ-10 кВ Тракторная-Новотроицк. Строительство электрических сетей 0,4 кВ Новотроицк
3. Реконструкция 10/0,4 кВ р.п. Новобирюсинский (инв. №8000261852).



Э. А. Коваленко