|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **C:\Users\gomanenko_gv\Desktop\Герб.jpg** | **УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА**  **ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ** | 18 апреля 2023 года |
|  |  |

**Как выбрать кадастрового инженера для учета вашей недвижимости**

*Кадастровый учет – важный этап в процессе оформления прав на недвижимость. В связи с поступающими вопросами заявителей мы подготовили разъяснения по вопросам кадастрового учета. Сегодня наш эксперт – начальник отдела регистрации недвижимости № 4 Управления Росреестра по Иркутской области Яхненко Юлия Валерьевна.*

**Зачем нужен кадастровый учет?**

Государственный кадастровый учет – это процедура, в ходе которой ваш объект, будь то строение или земельный участок, официально становится объектом недвижимости, с точными характеристиками и границами. При этом объект недвижимости получает свой уникальный кадастровый номер, и его описание вносится в государственный реестр недвижимости. Кроме того, кадастровый учет является обязательным условием для регистрации права на недвижимость.

Для проведения кадастрового учета обязательным документом является межевой план для участка и технический план для здания, помещения или сооружения. Для того, чтобы составить такой документ нужно обращаться к специалисту – кадастровому инженеру.

При этом кадастровый инженер может не только провести все измерения, обследования и подготовить необходимые для кадастрового учета документы, но и по поручению заказчика самостоятельно направить документы в электронном виде в Управление Росреестра по Иркутской области для внесения сведений в реестр недвижимости.

**Как правильно выбрать кадастрового инженера?**

Выбор кадастрового инженера – крайне важный вопрос, ведь именно грамотный и опытный специалист сможет провести кадастровые работы и составить необходимые документы быстро и качественно.

При выборе кадастрового инженера и заключении с ним договора подряда следует обратить внимание на ряд важных моментов.

Кадастровые инженеры должны иметь аттестат о сдаче профессионального экзамена, кроме того, обязаны быть членами саморегулируемых организаций (СРО). В противном случае они не смогут проводить кадастровые работы и готовить документы, необходимые для кадастрового учета.

**Где можно проверить, соответствует ли кадастровый инженер этим требованиям?**

Для проверки этих моментов можно зайти на сайт Росреестра и воспользоваться бесплатным сервисом по предоставлению сведений из государственного реестра кадастровых инженеров. С его помощью бесплатно в режиме онлайн можно получить информацию о каждом конкретном специалисте, имеющем право на осуществление кадастровой деятельности в пределах всей России.

Реестр можно найти на сайте Росреестра по адресу rosreestr.ru, где нужно выбрать раздел «Услуги и сервисы», затем выбрать вкладку «Сервисы». Среди открывшегося списка сервисов нужно выбрать «Реестр кадастровых инженеров», затем осуществить поиск конкретного кадастрового инженера.

**Какие кадастровые инженеры хорошо себя зарекомендовали именно на территории Иркутской области?**

Если вас интересуют показатели работы кадастровых инженеров, которые осуществляют деятельность в Иркутской области, вы можете обратиться к рейтингу кадастровых инженеров, который ежеквартально составляет Управление Росреестра по Иркутской области.

В рейтинге можно увидеть насколько активно тот или иной инженер готовит документы (то есть насколько он востребован на рынке услуг), а также оценить результаты деятельности каждого из кадастровых инженеров: узнать количество приостановлений и отказов по документам, предоставленным им в Росреестр для постановки объектов на кадастровый учет. Так вы сможете узнать и о количестве подготовленных им документов, и о качестве их составления.

Рейтинг кадастровых инженеров можно найти на официальном сайте Росреестра rosreestr.gov.ru. В разделе «Открытая служба» нужно выбрать «Статистика и аналитика», затем обязательно выберите регион «Иркутская область» и в перечне справа - «Рейтинг кадастровых инженеров Иркутской области».

Если у вас остались вопросы о кадастровом учете недвижимости – вы можете задать их по бесплатному справочному телефону 8 (3952) 450-150.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*