**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Тулунский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Перфиловского сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**«16» января 2023 г. №2-пг**

**с. Перфилово**

***Об условиях приватизации***

 ***муниципального имущества***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Устава Перфиловского муниципального образования, прогнозным планом приватизации муниципального имущества Перфиловского сельского поселения на 2023-2025 года, утвержденным решением Думы Перфиловского сельского поселения от 29.09.2022 г. № 6 (в редакции от 23.12.2022 г. №25), принимая во внимание отчет об определении рыночной стоимости объекта оценки от 15.08.2022 г. №1902, от 11.11.2022 г. №2092, Администрация Перфиловского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Перфиловского сельского поселения на 2023-2025 года: объекты электроэнергетики, находящиеся на территории Перфиловского сельского поселения, согласно приложению.

1.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

1.1.1. Способ приватизации: электронный аукцион, открытый по составу участников.

1.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене.

1.1.3. Установить в отношении объектов электроэнергетики, указанных в пункте 1 настоящего постановления, следующие эксплуатационные и инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) по истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

г) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 г. №229;

д) обеспечить энергоснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861;

е) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 г. №400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров и услуг.

2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функции по организации и проведению аукциона администрацию Перфиловского сельского поселения.

3. Администрации Перфиловского сельского поселения подготовить проект договора купли-продажи с победителем аукциона, установив цену имущества по результатам аукциона в сроки, установленные законодательством.

4. Разместить настоящее постановление в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Перфиловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия и опубликовать в газете «Перфиловский вестник».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Перфиловского

 сельского поселения С.Н. Риттер

Приложение

к постановлению администрации

Перфиловского сельского поселения

От 16 января 2023 г. № 2 - пг

**Перечень муниципального имущества Перфиловского сельского поселения, планируемого к приватизации в 2023-2025 году.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование муниципального имущества** | **Место нахождения имущества** | **Планируемый срок приватизации имущества** | **Способ приватизации** | **Начальная цена продажи (с учетом НДС) объекта приватизации, руб.** |
| **1** | Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ, протяженностью 728 м., адрес Иркутская обл. Тулунский р-н, с.Перфилово, ул. Набережная, кадастровый номер: 38:15:200102:330, с земельным участком из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для предоставления коммунальных услуг, площадью 18 кв.м., кадастровый номер 38:15:200102:331 | Иркутская обл. Тулунский район, с. Перфилово, ул. Набережная | 2023-2025 гг. | Продажа на аукционе | 29 720,00 руб.(Двадцать девять тысяч семьсот двадцать рублей 00 копеек) |