|  |
| --- |
|  **ПРОЕКТ****ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ** |
|  **Тулунский район**  |
| **Администрация****Перфиловского сельского поселения** |
|  |
|  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
|  |
|  |
| **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г**. №\_\_\_-пг |
|  **с. Перфилово** |

Об утверждении правил определения размера

 платы по соглашению об установлении

сервитута в отношении земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

Перфиловского сельского поселения

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской администрация Перфиловского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P28) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Перфиловского сельского поселения.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 г.

Глава Перфиловского сельского поселения: С.Н. Трус

Утверждены

постановлением администрации

Перфиловского сельского поселения

от \_\_\_\_ декабря 2015 г. №\_\_\_\_\_\_

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ

СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПЕРФИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Перфиловского сельского поселения (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Перфиловского сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.