|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ**  **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ** |
| **Тулунский район** |
| **Администрация**  **Перфиловского сельского поселения** |
|  |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
|  |
|  |
| **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г**. №\_\_\_-пг |
| **с. Перфилово** |

Об утверждении правил определения размера

платы за увеличение площади земельных

участков, находящихся в частной собственности,

в результате их перераспределения с земельными

участками, находящимися

в муниципальной собственности

В соответствии с [пунктом 5 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=CAAA88E63530614630CB0118D8E120015A65C6CA3A876DB93817463E17E76CBE5404B0E31ByD0CF) Земельного кодекса Российской Федерации администрация Перфиловского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P29) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Перфиловского сельского поселения.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 г.

Глава Перфиловского сельского поселения: С.Н. Трус

Утверждены

постановлением администрации

Перфиловского сельского поселения

от \_\_\_\_ декабря 2015 г. № \_\_\_\_

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ

ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПЕРФИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Перфиловского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органами исполнительной власти, осуществляющими в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P38) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.