|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ**  **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ** |
| **Тулунский район** |
| **Администрация**  **Перфиловского сельского поселения** |
|  |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
|  |
|  |
| **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г**. №\_\_\_-пг |
| **с. Перфилово** |

Об утверждении положения о порядке

определения цены земельных участков,

находящихся в муниципальной

собственности Перфиловского

сельского поселения, при заключении

договоров купли-продажи указанных

земельных участков без проведения торгов

В соответствии с [пунктом 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=5B471B6545E176A1695ABD716A5018B0D035D7D0E32BCFC4E86F5A41739B397FF2221939D4J5x3A) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Перфиловского сельского поселения, Администрация Перфиловского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P35) о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Перфиловского сельского поселения, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Глава Перфиловского сельского поселения: С.Н. Трус

Утверждено

постановлением

Администрации Перфиловского

сельского поселения

от \_\_\_ декабря 2015 года №\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПЕРФИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ

КУПЛИ-ПРОДАЖИ УКАЗАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящее Положение в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=5B471B6545E176A1695ABD716A5018B0D035D7D0E32BCFC4E86F5A41739B397FF2221939D4J5x3A) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Перфиловского сельского поселения, (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=5B471B6545E176A1695ABD716A5018B0D035D7D0E32BCFC4E86F5A41739B397FF2221935D8J5xEA) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5B471B6545E176A1695ABD716A5018B0D035D7D0E022CFC4E86F5A4173J9xBA) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории.

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, лицам, не указанным в [подпункте 1 пункта 2](#P45) настоящего Положения и являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=5B471B6545E176A1695ABD716A5018B0D035D7D0E32BCFC4E86F5A41739B397FF2221935D8J5xEA) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

5. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5B471B6545E176A1695ABD716A5018B0D03ADDDAEE2BCFC4E86F5A4173J9xBA) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

6. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=5B471B6545E176A1695ABD716A5018B0D035D7D0E32BCFC4E86F5A41739B397FF2221935D5J5x2A) Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Перфиловского сельского поселения: С.Н. Трус