**Иркутская область**

**Тулунский район**

**Дума Перфиловского сельского поселения**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**«23» ноября 2015 г. № 85**

**с. Перфилово**

**О внесении изменений в программу комплексного**

**развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Перфиловского муниципального образования**

**на 2015-2032 годы**

Руководствуясь ст.ст. 14,17, 43 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст. 2, 5, 11 Федерального закона от 30.12.2004г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Уставом Перфиловского муниципального образования, с целью реализации мероприятий генерального плана Перфиловского муниципального образования в части комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, на основании ч. 5, 5.1. ст. 26 Градостроительного кодекса РФ, Дума Перфиловского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Перфиловского муниципального образования на 2015-2032 годы, изложив ее (программу) в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Перфиловский вестник".

Глава Перфиловского

сельского поселения С.Н. Трус

Приложение к

Решению Думы

Перфиловского сельского поселения

от 23.11.2015 года № 85

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Перфиловского муниципального образования**

**на 2015-2032 годы**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Перфиловского муниципального образования на 2015-2032 годы |
| Основание для разработки Программы | 1. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"  2.Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса.  3.Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ  Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности программой в области и внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и повышения энергетической эффективности организации.  4.Градострительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.  5. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». |
| Заказчик Программы | Администрация Перфиловского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Перфиловского сельского поселения |
| Исполнители Программы | Администрация Перфиловского сельского поселения |
| Цели Программы | Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения жителей Перфиловского сельского поселения:  - управление процессом доступности и повышения качества жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению;  - регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;  - организация максимально достоверного учёта потребления топливно-энергетических ресурсов;  - организация информационной открытости реализации Программы;  - повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки. |
| Задачи Программы | Реконструкция и модернизация основных объектов коммунальной инфраструктуры:  - сокращение затрат на производство энергоресурсов; - внедрение автоматизированных систем контроля и учёта электрической энергии;  - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства. |
| Сроки реализации Программы | 2015-2032 годы |
| Источники и объёмы финансирования | Всего – 6346 тыс. руб.  Средства местного бюджета с 2015– 2020 гг. - 5546 тыс. руб.  Средства внебюджетных источников – 800 тыс. руб.  Объём финансирования указанных мероприятий за счет средств муниципального бюджета может ежегодно уточняться в соответствии с решением Думы Перфиловского сельского поселения на соответствующий год. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Улучшение качества коммунального обслуживания потребителей;  повышение эффективности работы организаций коммунального комплекса, надёжности и устойчивости работы объектов жизнеобеспечения;  оптимизация расходов на финансирование мероприятий по поддержанию жизнеспособности объектов жизнеобеспечения. |
| Контроль за исполнением Программы | Контроль за исполнением Программы осуществляет глава Перфиловского сельского поселения. |

**1.Введение.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Перфиловского муниципального образования на 2015-2032 годы (далее - Программа) направлена на обеспечение надёжного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижения сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путём внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Перфиловского муниципального образования в 2015-2032 годах разработана на основании Федерального закона от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и приказа Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». Система мероприятий Программы сформирована в соответствии с Генеральным планом развития Перфиловского муниципального образования.

Программа предусматривает мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности населения, на ограничение негативного воздействия на окружающую среду. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

Численность населения Перфиловского муниципального образования – муниципального образования на 01.01.2015 г. составила 1250 человек. Демографическая ситуация в Перфиловском муниципальном образовании характеризуется сокращением численности населения: с 01.01.2011г, количество поживающих в поселении человек уменьшилась на 52 человека.

**2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Перфиловского сельского поселения Тулунского муниципального района**

***2.1.Водоснабжение***

**Существующее состояние**

Водоснабжение Перфиловского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Объектами водоснабжения являются пять водонапорных башни.

Водонапорные башни: в с. Перфилово – 3шт., в д. Нижний Манут – 1шт., в с. Петровск – 1шт..

Скважины механического бурения наиболее защищены от загрязнения в отличии от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

2.2. ***Водоотведение***

## Существующее положение

Централизованной канализации в Перфиловском сельском поселении нет. Приемниками хозяйственно-бытовых сточных вод являются выгребные ямы и дворовые туалеты.

2.3. ***Теплоснабжение***

**Существующее состояние**

На территории находится 1 котельная в с. Перфилово (ведомственная), отапливающая школу. Тепловые сети от котельной нуждаются в замене или ремонте.

Неблагоустроенная жилая застройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

2.4. ***Газоснабжение***

**Существующее состояние**

В Перфиловском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

2.5. ***Электроснабжение.***

**Существующее состояние**

Электрические сети на территории Перфиловского муниципального образования обслуживаются Перфиловским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). На территории поселения проходят воздушные линии 0,4 кВ и ВЛ-10 кВ, ВЛ - 35 кВ, ВЛ – 110 кВ. Общей протяженностью 97,226 км

Источники электроснабжения на территории Перфиловского муниципального образования:

* с. Перфилово – 1 трансформаторная подстанция, с 30 % износом.
* д. Нижний Манут - 5 трансформаторных подстанций, с 30 % износом.
* д. Верхний Манут –трансформаторных подстанций нет.
* д. Казакова – 8 трансформаторных подстанций, с 30 % износом.
* с. Петровск – 4 трансформаторные подстанции, с 30 % износом.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

**Электрические нагрузки**

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

- на расчётный срок – 1350 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

- на первую очередь – 1100 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора**

**Перфиловского муниципального образования**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **I очередь** | | | **Расчётный срок** | | |
| **Численность населения, чел** | **Годовой расход электроэн., тыс. кВтч** | **Макс. электр. нагрузка, кВт** | **Численность населения, чел** | **Годовой расход электроэн., тыс. кВтч** | **Макс. электр. нагрузка, кВт** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | с. Перфилово | 609 | 669,9 | 159,0 | 667 | 910,5 | 207,8 |
| 2 | д. Верхний Манут | 5 | 5,5 | 1,3 | 6 | 8,1 | 1,9 |
| 3 | д. Казакова | 156 | 171,6 | 46,8 | 172 | 223,6 | 51,6 |
| 4 | д. Нижний Манут | 448 | 492,8 | 121,2 | 493 | 664,2 | 153,1 |
| 5 | с. Петровск | 226 | 248,6 | 61,1 | 249 | 335,5 | 77,3 |
|  | Итого (окр) | 1444 | 1588,4 | 389,4 | 1587 | 2141,9 | 491,7 |

Электроснабжение потребителей Перфиловского муниципального образования на все сроки проектирования будет осуществляться от сетей ОАО «Иркутскэнерго».

2.6. ***Санитарная очистка территории***

**Существующее состояние**

На территории Перфиловского муниципального образования расположены три свалки временного хранения ТБО:

- 500 м. юго-восточнее с. Перфилово, площадью – 0,92 га;

- 1000 м. севернее д. Нижний Манут, площадью – 0,85 га;

- 700 м. севернее с. Петровск, площадью – 0,40 га;

ТБО. Объём ТБО складывается из нескольких потоков от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений.

Вывоз мусора гражданами осуществляется самостоятельно.

На территории Перфиловского муниципального образования расположены три кладбища:

- 3 км. южнее с. Перфилово, площадь – 1,46 га;

- 1 км. западнее д. Нижний Манут, площадь – 0,98 га;

- 0,3 км северо-западнее д. Верхний Манут, площадь – 0,98 га

Для улучшения санитарной очистки муниципального образования и охраны почвенно-растительного покрова необходимо проведение следующих мероприятий:

- оборудования контейнерных площадок;

- приобретение контейнеров;

- организация централизованного вывоза ТБО от контейнерных площадок до свалки временного хранения.

**3. План развития Перфиловского сельского поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на 2015-2032 гг.**

Генеральным планом Перфиловского сельского поселения предусмотрено:

**Жилищное строительство**

Застройка жилыми домами -размещение жилищного фондана I очередь **–** 3103,7 тыс. м2 общей площади, в т. ч. проектируемый жилищный фонд – 705,6 тыс. м2, сохраняемый существующий - 2398,1 тыс. м2

**Объекты социальной инфраструктуры**

Дошкольные образовательные учрежденияс. Перфилово– реконструкция до 30 мест; д. Нижний Манут – 1\*50 мест

Поликлиники, амбулатории с. Перфилово – 1\*28 посещений в смену

Фельдшерско-акушерские пункты: с. Перфилово **–** строительство ФАПа,

д. Петровск **–** строительство ФАПа, д. Казакова **–** строительство ФАПа

Аптеки - с. Перфилово – 1 на поселение

Спортивные залы

д. Петровск– 1\*15 м2 площади пола

с. Перфилово **–** строительство ФОКа

Спортивные сооружения - с. Петровск– 1\*0,2 га

Предприятия общественного питания - с. Петровск– 1\*10 мест

Предприятия непосредственного бытового обслуживания

с. Перфилово – 1\*7 раб. Мест

Технико-экономические показатели инженерной инфраструктуры Перфиловского сельского поселения прогнозируется генеральным планом сельского поселения на расчетный срок генерального плана:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 1.1. | Водопотребление - всего | тыс. м3/сут. | - | 0,32 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на хозяйственно-бытовые нужды | тыс. м3/сут. | - | 0,26 |
| 1.2. | Протяженность сетей | км | - |  |
| **2.** | **Канализация** |  |  |  |
| 2.1. | Общее поступление сточных вод - всего | тыс. м3/ сут | - | 0,38 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | » | - | 0,32 |
|  | - сточные воды от местной промышленности | » | - | 0,06 |
| 2.2. | Производительность очистных сооружений канализации | » | - | - |
| 2.3. | Протяженность сетей | км | 0 | 0 |
| **3.** | **Энергоснабжение** |  |  |  |
| 3.1. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1.1 | Годовое потребление электроэнергии, всего | тыс. кВт ч/год | - | 2141,9 |
| 4 | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 4.1. | Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора | Гкал/час | - | 9,90 |
|  | в том числе жилищно-коммунальный сектор | МВт | - | 8,38 |
| 5. | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.1. | Расход природного газа | млн. м3/ год | 0 | 0 |
| 6. | Инженерная подготовка территории |  |  |  |
| **7.** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |
| 1. | Объем бытовых отходов | м3/год | н/д | 2283 |
| 2. | Санкционированные свалки | ед. / га | н/д | 3/- |
| **8.** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 8.1 | Общее количество кладбищ | ед | 3 | 3 |

**Проектные предложения.**

**3.1 по водоснабжению:**

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

**Расчётные расходы воды**

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления – qср, принятые СНиП 2.04.02-84\*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

**Удельные суточные нормы водопотребления**

Таблица 5.26

|  |  |
| --- | --- |
| **Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут** | |
| Первая очередь | Расчётный срок |
| 160 | 200 |

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений из сети хозпитьевого водопровода в поливомоечный сезон подсчитаны по нормативам СНиПа 2.04.02-84\* из расчёта 50 л/сут на одного жителя, - эти расходы соответствуют максимально-суточным. Продолжительность поливомоечного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10 оС и выше, что для Перфиловского поселения составляет около 125 дней или порядка 34% года, - эти показатели приняты для исчисления среднесуточных (за год) расходов воды на поливку.

Расчетные расходы на нужды предприятий приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушение от системы водопровода подсчитаны в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84\*.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81\*) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

**Расходы воды на пожаротушение**

Таблица 5.27

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Единицы**  **измерения** | **1 очередь/ Расчётный срок** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расчётное количество жителей | тыс. человек | 1,4/1,6 |
| 2 | Количество одновременных пожаров | шт. | 1 |
| 3 | Расходы воды на наружное пожаротушение:  -одного пожара (норматив)  -всего (t-3часа) | л/с  куб. м | 10  108\*1=108 |
| 4 | Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на один пожар 2 струи по 5л/с, t-3 часа) | куб. м | 108\*2=216 |
| 5 | Суммарный расход воды на пожаротушение (п.3+п.4)  -округлённо | куб. м  тыс. куб. м | 324  0,3 |

Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Перфиловского муниципального образования составляют(округлённо):

|  |  |
| --- | --- |
|  на I очередь строительства |  |
| - среднесуточные (за год) | 0,22 тыс. м3/сут |
| - в сутки максимального водопотребления | 0,28 тыс. м3/сут |
|  на расчётный срок |  |
| - среднесуточные (за год) | 0,32 тыс. м3сут |
| - в сутки максимального водопотребления | 0,38 тыс. м3/сут |

**Схема водоснабжения**

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения Перфиловского муниципального образования принята противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10 м, а при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м.

**Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь**

Таблица 5.28

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления** | | **Показатели** | **Ед. измерения** | **Перфилово** | **Верхний Манут** | **Казакова** | **Нижний Манут** | **Петровск** | **ИТОГО** |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I |  | Расходы на нужды населения | | | | | | | | |
|  | малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 160 л/сут/чел | | -население | тыс. чел. | 0,6 | 0,0 | 0,2 | 0,4 | 0,2 | 1,4 |
| - ср. расходы | тыс. м3/сут | 0,08 | 0,00 | 0,03 | 0,05 | 0,03 | 0,19 |
| - max расходы | тыс. м3/сут | 0,10 | 0,00 | 0,03 | 0,06 | 0,03 | 0,22 |
| II | Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений | | | | | | | | | |
|  | qmax = 50 л/сут/чел поливочный | | - население | тыс. чел. | 0,6 | 0,0 | 0,2 | 0,4 | 0,2 | 1,4 |
| - ср. расходы | тыс. м3/сут | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,01 |
| III | Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода | | | тыс. м3/сут | 0,02 | 0,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,05 |
|  | Суммарные расходы в целом по системе водопровода  (пп. I+ II + III) | | - ср. расходы | тыс. м3/сут | 0,10 | 0,00 | 0,03 | 0,06 | 0,03 | 0,22 |
| - max расходы | тыс. м3/сут | 0,12 | 0,00 | 0,04 | 0,08 | 0,04 | 0,28 |
| IV | Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо - всего в том числе:- на хозпитьевые нужды (без учета промышленности) | | | л/сут/чел | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| л/сут/чел | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 |

**Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок**

Таблица 5.29

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления** | | **Показатели** | **Ед. измерения** | **Перфилово** | **Верхний Манут** | **Казакова** | **Нижний Манут** | **Петровск** | **ИТОГО** |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I |  | Расходы на нужды населения | | | | | | | | |
|  | малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 160 л/сут/чел | | -население | тыс. чел. | 0,7 | 0,0 | 0,2 | 0,5 | 0,2 | 1,6 |
| - ср. расходы | тыс. м3/сут | 0,12 | 0,00 | 0,03 | 0,08 | 0,03 | 0,26 |
| - max расходы | тыс. м3/сут | 0,14 | 0,00 | 0,04 | 0,10 | 0,04 | 0,32 |
| II | Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений | | | | | | | | | |
|  | qmax = 50 л/сут/чел поливочный | | - население | тыс. чел. | 0,7 | 0,0 | 0,2 | 0,5 | 0,2 | 1,6 |
| - ср. расходы | тыс. м3/сут | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,03 |
| III | Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода | | | тыс. м3/сут | 0,02 | 0,00 | 0,01 | 0,02 | 0,01 | 0,06 |
|  | Суммарные расходы в целом по системе водопровода  (пп. I+ II + III ) | | - ср. расходы | тыс. м3/сут | 0,14 | 0,00 | 0,04 | 0,10 | 0,04 | 0,32 |
| - max расходы | тыс. м3/сут | 0,16 | 0,00 | 0,05 | 0,12 | 0,05 | 0,38 |
| IV | Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо- всего в том числе:- на хозпитьевые нужды (без учета промышленности) | | | л/сут/чел | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 |
| л/сут/чел | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |

***Резервуары чистой воды (РЧВ)***

Для целей неприкосновенного запаса воды питьевой воды на пожаротушение и расход на хозяйственно-питьевые цели во время пожара предусматривается строительство резервуаров.

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

*Схема территориального планирования муниципального образования Тулунский район* предлагает строительство резервуаров чистой воды с противопожарным запасом.

***Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды***

Таблица 5.30

|  |  |
| --- | --- |
| **Поселение** | **Количество и объем резервуаров чистой воды м3** |
| Перфиловское сельское поселение | 2х100 |

Для обеспечения водой питьевого качества, населения *Программа «Социально-экономического развития Перфиловского муниципального образования на 2011 - 2015 годы»* предусматривает содержание и ремонт водонапорных башен, проведение летнего водопровода по ул. Зеленая с. Перфилово. Ежегодное вложение средств в реконструкцию систем водоснабжения и замену водопроводных сетей позволит снизить уровень износа основных фондов до величины, при которой количество аварий (по причинам технического состояния) минимально.

В с. Перфилово генеральным планом Перфиловского сельского поселения предусматривается строительство водонапорной башни.

**3.2 по водоотведению:**

Проектные предложения генерального плана Перфиловского сельского поселения сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы сточных водот жилой застройки подсчитаны по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчётных расходов стоков по системе водоотведения Перфиловского сельского составляют(округлённо)**:**

|  |  |
| --- | --- |
|  на I очередь строительства |  |
| - среднесуточные (за год) | 0,24 тыс. м3/сут |
|  на расчётный срок |  |
| - среднесуточные (за год) | 0,38 тыс. м3сут |

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, – расчёты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

Обустройство централизованной системы водоотведения нецелесообразно. Генеральным планом предлагается обустроить непроницаемые выгреба, организовать вывоз сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

**Расходы сточных вод на I-ую очередь**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения** | | **Показатели** | **Ед. измерения** | **Перфилово** | **Верхний Манут** | **Казакова** | **Нижний Манут** | **Петровск** | **ИТОГО** |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I |  | Расходы от населения | | | | | | | | |
|  | малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 160 л/сут/чел | | -население | тыс. чел. | 0,6 | 0,0 | 0,2 | 0,4 | 0,2 | 1,4 |
| - ср. расходы | тыс. м3/сут | 0,08 | 0,00 | 0,03 | 0,05 | 0,03 | 0,19 |
| II | Расходы стоков от местной промышленности | | | тыс. м3/сут | 0,02 | 0,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,05 |
|  | Суммарные расходы сточных вод (пп. I+II) | | - ср. расходы | тыс. м3/сут | 0,10 | 0,00 | 0,03 | 0,07 | 0,03 | 0,24 |
| III | Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округлённо - всего  в том числе, от населения (без учета промышленности) | | | л/сут/чел | 184 | 184 | 184 | 184 | 184 | 184 |
| л/сут/чел | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 |

**Расходы сточных вод на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения** | **Показатели** | **Ед. измерения** | **Перфилово** | **Верхний Манут** | **Казакова** | **Нижний Манут** | **Петровск** | **ИТОГО** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I | Расходы от населения | | | | | | | | |
|  | малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 160 л/сут/чел | - население | тыс. чел. | 0,7 | 0,0 | 0,2 | 0,5 | 0,2 | 1,6 |
| - ср. расходы | тыс. м3/сут | 0,14 | 0,00 | 0,04 | 0,10 | 0,04 | 0,32 |
| II | Расходы стоков от местной промышленности | | тыс. м3/сут | 0,02 | 0,00 | 0,01 | 0,02 | 0,01 | 0,06 |
|  | Суммарные расходы сточных вод (пп. I+ II ) | - ср. расходы | тыс. м3/сут | 0,16 | 0,00 | 0,05 | 0,12 | 0,05 | 0,38 |
| III | Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округлённо - всего  в том числе, от населения (без учета промышленности) | | л/сут/чел | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 |

**3.3 По теплоснабжению:**

**Тепловые нагрузки**

Отсутствие перспектив многоэтажного строительства и увеличение жилого фонда преимущественно 1-2х этажной усадебной застройкой с низкой плотностью не предусматривает развитие централизованного отопления жилья, и предполагает использование индивидуальных источников тепла.

Расчёты теплоты произведены для расчётной температуры наружного воздуха на отопление tрот=-430С (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки сельсовета определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты (Вт/м2):

- на отопление жилых зданий:

- существующая сохраняемая индивидуальная застройка - 228

- новая индивидуальная застройка - 191

- коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки

- коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:

- для существующих зданий – 0,4 от отопления общественных зданий

- для новых зданий – 0,6 от отопления общественных зданий

Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:

– существующая индивидуальная застройка – 308 Вт/м2 (265 ккал/час)

– новая индивидуальная застройка – 267 Вт/м2 (230 ккал/час).

**Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора**

**Перфиловского муниципального образования**

Таблица 5.33

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **Общая площадь жилого фонда, тыс. м2** | **Население, чел.** | **Тепловые нагрузки, МВт** | | | | **то же, Гкал/ч** |
| **Отопление жил.зд.** | **Отопл. и гор.водосн. общ. зд.** | **Вентиляция** | **Итого** | **Итого** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I очередь | | | | | | | | |
|  | Перфиловское МО | 33,2 | 1444 | 7,33 | 1,83 | 0,80 | 9,92 | 8,55 |
|  | Всего | 33,2 | 1444 | 7,33 | 1,83 | 0,80 | 9,92 | 8,55 |
| Расчётный срок | | | | | | | | |
|  | Перфиловское МО | 39,6 | 1587 | 8,38 | 2,09 | 0,99 | 11,46 | 9,90 |
|  | Всего | 39,6 | 1587 | 8,38 | 2,09 | 0,99 | 11,46 | 9,90 |

Согласно расчётам тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора составят на I очередь – 8,55 Гкал/час (9,92 МВт), на расчетный срок – 9,90 Гкал/час (11,46 МВт).

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов на твердом топливе.

Централизованное отопление общественной застройки будет осуществляться от электрических котельных.

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применяются:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Перфиловского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода -8,5С, продолжительность отопительного периода 240 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -36С.

Отопительный сезон начинается ежегодно с 15 сентября по 15 мая, может начаться и раньше, если в течение 3х дней температура наружного воздуха будет составлять -8 С.

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55С на одного жителя принята 120 л/сутки.

**3.4 по электроснабжению:**

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Перфиловском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения потребуется увеличение мощности подстанции в с. Перфилово.

Поскольку генеральным планом Перфиловского муниципального образования предусматривается строительство индивидуальных жилых домов на ул. Березовая предусматривается, потребуется и строительство линии ВЛ 0,4 кв, вдоль ул. Березовая, с установкой трансформаторной подстанции.

**3.5 по санитарной очистке территории:**

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Тулунского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязненных, захламленных территорий, эффективного управление бытовыми отходами.

Основной задачей в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами является- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

* Разработка Генеральной схемы санитарной очистки Перфиловского муниципального образования.
* Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО.
* Организация в жилых кварталах населённых пунктов поселения контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.

Объекты строительства, предложенные генеральным планом, являются объектами местного значения.

В соответствии со «СП 42. 13330.2011» Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), либо СНиП 2.04.02-84\* (в стадии актуализации), на расчётный срок в поселении принята норма образования твёрдых бытовых отходов 1,2 м3/чел в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5 %. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3 % в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,44 м3/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40 %, уплотнение отходов - в 4 раза.

В таблице 5.35 приводятся ориентировочные расчёты образования твёрдых бытовых отходов на расчётный срок на территории Перфиловского муниципального образования.

**Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории Перфиловского муниципального образования («СП 42. 13330.2011», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)**

Таблица 5.35

| **Наименование поселения** | **Численность населения на 2032 год, чел** | **Проектный норматив образование ТБО, м3/чел. в год** | **Проектное**  **кол-во ТБО, м3** | **Отбор утильной части ТБО (40%), м3** | **Кол-во отходов на захоронение, м3** | **Кол-во на захоронение в уплотнённом виде, м3** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перфиловское муниципальное образование | 1587 | 1,44 | 2283 | 913 | 1370 | 342 |
| с. Перфилово | 667 | 1,44 | 972 | 382 | 590 | 149 |
| д. Верхний Манут | 6 | 1,44 | 8 | 3 | 5 | 1 |
| д. Казакова | 172 | 1,44 | 249 | 99 | 150 | 36 |
| д. Нижний Манут | 493 | 1,44 | 700 | 285 | 415 | 104 |
| с. Петровск | 249 | 1,44 | 354 | 144 | 210 | 52 |

Без применения современных технологий на расчетный срок в Перфиловском сельском поселении ожидается образование порядка 2283 м3 твёрдых бытовых отходов в год. Количество неутлизируемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40 % утильной фракции составит 1370 м3. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 342 м3/год. Утильная часть отходов составит 913 м3.

Для сбора и временного хранения отходов производства и потребления на территории Перфиловского сельского поселения решением Думы Перфиловского сельского поселения № 10 от 29.02.2008 г. утверждены места свалок:

1. с. Перфилово – бывшие силосные ямы на расстоянии 500 м юго-восточнее с. Перфилово.

2. д. Н-Манут – 1000 м севернее д Н-Манут.

3. д. Петровск – 700 м севернее д. Петровск.

4. д. Казакова - 400 м северо-западнее д. Казакова.

**4. Перечень мероприятий по реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Перфиловского муниципального образования на 2015-2032 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование основных мероприятий** | **Источники финансирования** | **Ответственныйисполнитель программных мероприятий** | **Объем финансирования всего, тыс.руб.** | **Сроки реализации программы** | **в том числе по годам:** | | | | | |
| **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020- 2032 гг.** |
| **1** | **2** | **4** |  | **5** |  | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **1** | **Водоснабжение** | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО | **3270,0** | 2016-2032 гг. |  | **1030,0** | **1140,0** | **530,0** | **570,0** |  |
| 1.1. | Оформление земельных участков под существующими водонапорными башнями: с.Перфилово, д. Петровск,  д. Н-Манут,  ремонт водонапорных башен по замене глубинных насосов | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО | 490,0 | 2016-2032 гг. |  | 160,0 | 100,0 | 110,0 | 120,0 |  |
| 1.2. | Строительство водонапорной башни (оформление земельного участка, проектирование) | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО | 1500,0 | 2016-2032 гг. |  | 800,0 | 700,0 |  |  |  |
| 1.3 | Приобретение ёмкости для водонапорной башни | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО | 70,0 | 2016-2032 гг. |  |  |  | 70,0 |  |  |
| 1.4 | Приобретение глубинных насосов | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО | 210,0 | 2016-2032 гг. |  | 70,0 | 40,0 | 50,0 | 50,0 |  |
| 1.5 | Монтаж водопровода (составление проектно-сметной документации) | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО | 1000,0 | 2016-2032 гг. |  |  | 300,0 | 300,0 | 400,0 |  |
| **2** | **Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2015-2032 гг.** | Всего: |  | **1535,0** | 2016-2032 гг. |  | **745,0** | **725,0** | **35,0** | **30,0** |  |
| Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО | **735,0** | 2016-2032 гг. |  | **345,0** | **325,0** | **35,0** | **30,0** |  |
| ООО «Иркутскэнерго» | ООО «Иркутскэнерго» | **800,0** | 2016-2032 гг. |  | **400,0** | **400,0** |  |  |  |
| 2.1. | Строительство ТП (1х250 кВт), увеличение мощности подстанции | ООО «Иркутскэнерго» | ООО «Иркутскэнерго» | 800,0 | 2016-2032 гг. |  | 400,0 | 400,0 |  |  |  |
| 2.2 | Замена светильников и ламп накаливания на энергосберегающие по уличному освещению | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО | 520,0 | 2016-2032 гг. |  | 200,0 | 300,0 | 10,0 | 10,0 |  |
| 2.3 | Оплата за аренду опор для уличного освещения | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО | 80,0 | 2016-2032 гг. |  | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |  |
| 2.4 | Замена ламп накаливания на энергосберегающие в МКУК «КДЦ Перфиловского МО» | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО | 115,0 | 2016-2032 гг. |  | 105,0 | 5,0 | 5,0 |  |  |
| 2.5 | Приобретение и замена электросчётчиков для уличного освещения | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО | 20,0 | 2016-2032 гг. |  | 20,0 |  |  |  |  |
| **3** | **Благоустройство на 2015-2024 гг.** | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО | **730,0** | 2016-2032 гг. |  | **190,0** | **170,0** | **180,0** | **190,0** |  |
| 3.1. | Приобретение контейнеров для сбора и вывоза мусора | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО | 240,0 | 2016-2032 гг. |  | 70,0 | 50,0 | 60,0 | 60,0 |  |
| 3.2. | Устройство и содержание площадок временного хранения отходов (свалок) (оформление земельных участков, ограждение) | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО | 250,0 | 2016-2032 гг. |  | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 70,0 |  |
| 3.3. | Реализация мероприятий по содержанию и благоустройству территорий кладбищ | Бюджет поселения | Администрация Перфиловского МО | 240,0 | 2016-2032 гг. |  | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 |  |

**5. Ожидаемые результаты от реализации Программы**

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит достичь:

- значительное увеличение объемов реконструкции объектов коммунального хозяйства;

- уменьшение уровня износа основных фондов к 2032 году;

- снижение издержек на эксплуатацию коммунальной инфраструктуры и обеспечение безопасных условий проживания путем улучшения экологической обстановки в Перфиловском муниципальном образовании;

- привлечение в коммунальную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников;

- развитие и закрепление положительных тенденций модернизации коммунальной инфраструктуры в Перфиловском сельском поселении.

Глава Перфиловского

сельского поселения С.Н. Трус