**Иркутская область Тулунский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРФИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**02.12.2014 г. № 32-па**

**с. Перфилово**

*Об утверждении Порядка вынесения предупреждений об устранении нарушении правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Перфиловского муниципального образования*

В соответствии со статьей 91 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Перфиловского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений  
   правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам  
   жилых помещений расположенных на территории Перфиловского муниципального образования (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Перфиловский вестник».  
   3 . Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Перфиловского

Глава Перфиловского

сельского поселения С.Н. Трус

Приложение

к постановлению администрации Перфиловского сельского поселения

№ 32-па от 02.12.2014 г.

**Порядок**

**вынесения предупреждений об устранении нарушений правил**

**пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам**

**жилых помещений, расположенных на территории**

**Перфиловского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями, нанимателями и собственниками жилых помещений, расположенных на территории Перфиловского муниципального образования (далее -Порядок). Разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями (далее - предупреждение). Нанимателям жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда Перфиловского муниципального образования и проживающим совместно с нанимателями членам семей нанимателей (далее - наниматели и (или) члены семьи нанимателя), а также собственникам жилых помещений, расположенных на территории Перфиловского муниципального образования (далее -собственники), использующим указанные жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей, либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение.

2. Предупреждение нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или  
собственнику выносится на основании письменной официальной  
информации (обращения, информационного письма, докладной записки и  
другой официальной информации), поступившей в администрацию  
Перфиловского сельского поселения, содержащей подтверждение фактов  
использования соответствующего жилого помещения не по назначению,  
систематического нарушения прав и законных интересов соседей,  
бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его  
разрушения.

3. Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи  
нанимателя, использующим занимаемые ими жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы  
соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, осуществляется администрацией Перфиловского сельского поселения.

Вынесение предупреждений таким нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, осуществляется в течение 10 дней с момента поступления

письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации), в администрацию Перфиловского сельского поселения.

1. Вынесение предупреждений собственникам, использующим свои  
   жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и  
   законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем,  
   допуская его разрушение, осуществляется администрацией Перфиловского  
   сельского поселения. Вынесение предупреждений таким собственникам осуществляется в течение 10 дней с момента поступления письменной  
   официальной информации (обращения, информационного письма, докладной  
   записки и другой официальной информации) в администрацию  
   Перфиловского сельского поселения.
2. Администрация Перфиловского сельского поселения распределяет  
   письменную официальную информацию (обращения, информационные  
   письма, докладные записки и другую официальную информацию),  
   содержащую подтверждение фактов использования соответствующего  
   жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и  
   законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с  
   соответствующим жильем и допущения его разрушения, поступающую в  
   администрацию Перфиловского сельского поселения и рассматривает, в срок  
   не более 5 дней с момента получения такой информации.
3. Предупреждение должно содержать следующую информацию:
4. адрес жилого помещения нанимателя и (или) членов семьи  
   нанимателя или собственника, в отношении которых поступила письменная  
   официальная информация в администрацию Перфиловского сельского  
   поселения, содержащая подтверждение фактов использования  
   соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического  
   нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного  
   обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, а также  
   фамилии, имена, отчества указанных выше лиц;
5. допущенные нарушения нанимателем и (или) членами семьи  
   нанимателя или собственником правил пользования жилыми помещениями;
6. разъяснение законодательства Российской Федерации, в  
   соответствии с которым администрацией Перфиловского сельского  
   поселения выносится предупреждение;
7. требование об устранении нарушений, указанных в  
   предупреждении, с указанием срока такого устранения;
8. разъяснение последствий не устранения указанных в  
   предупреждении нарушений;

6) требование о сообщении в администрацию Перфиловского  
сельского поселения, вынесшую предупреждение, о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

7. Предупреждение вручается под роспись нанимателю и (или) членам  
семьи нанимателя или собственнику либо отправляется почтой с

уведомлением о вручении в адрес нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника.

1. Наниматель и (или) члены семьи нанимателя или собственник в  
   течение 30 дней с момента получения предупреждения обязаны устранить  
   нарушения правил пользования жилыми помещениями, связанные с  
   использованием соответствующего жилого помещения не по назначению,  
   систематическим нарушением прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственным обращением с жильем и допущением его разрушения,  
   указанные в предупреждении.
2. В течение 10 дней с момента истечения указанного в пункте 8  
   настоящего Порядка срока администрация Перфиловского сельского  
   поселения направляет запрос в адрес исполнительного органа  
   государственной власти Иркутской области, осуществляющего функции по  
   контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда (далее -  
   исполнительный орган), о проверке фактов устранения нарушений правил  
   пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи  
   нанимателя, в отношении которого ранее было вынесено указанное  
   предупреждение.

В случае подтверждения исполнительным органом фактов не устранения в установленный в пункте 8 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя администрация Перфиловского муниципального образования в течение 60 дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд по месту жительства нанимателя и (или) членов семьи нанимателя о выселении такого нанимателя и (или) членов семьи нанимателя без предоставления другого жилого помещения.

10. В течение 10 дней с момента истечения указанного в пункте 8  
настоящего Порядка срока администрация Перфиловского сельского  
поселения направляет запрос в адрес исполнительного органа о проверке  
фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями  
собственником, в отношении которого ранее было вынесено указанное  
предупреждение.

В случае подтверждения исполнительным органом фактов неустранения в установленный в пункте 8 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником администрация Перфиловского сельского поселения в течение 60 дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд по месту жительства собственника.