

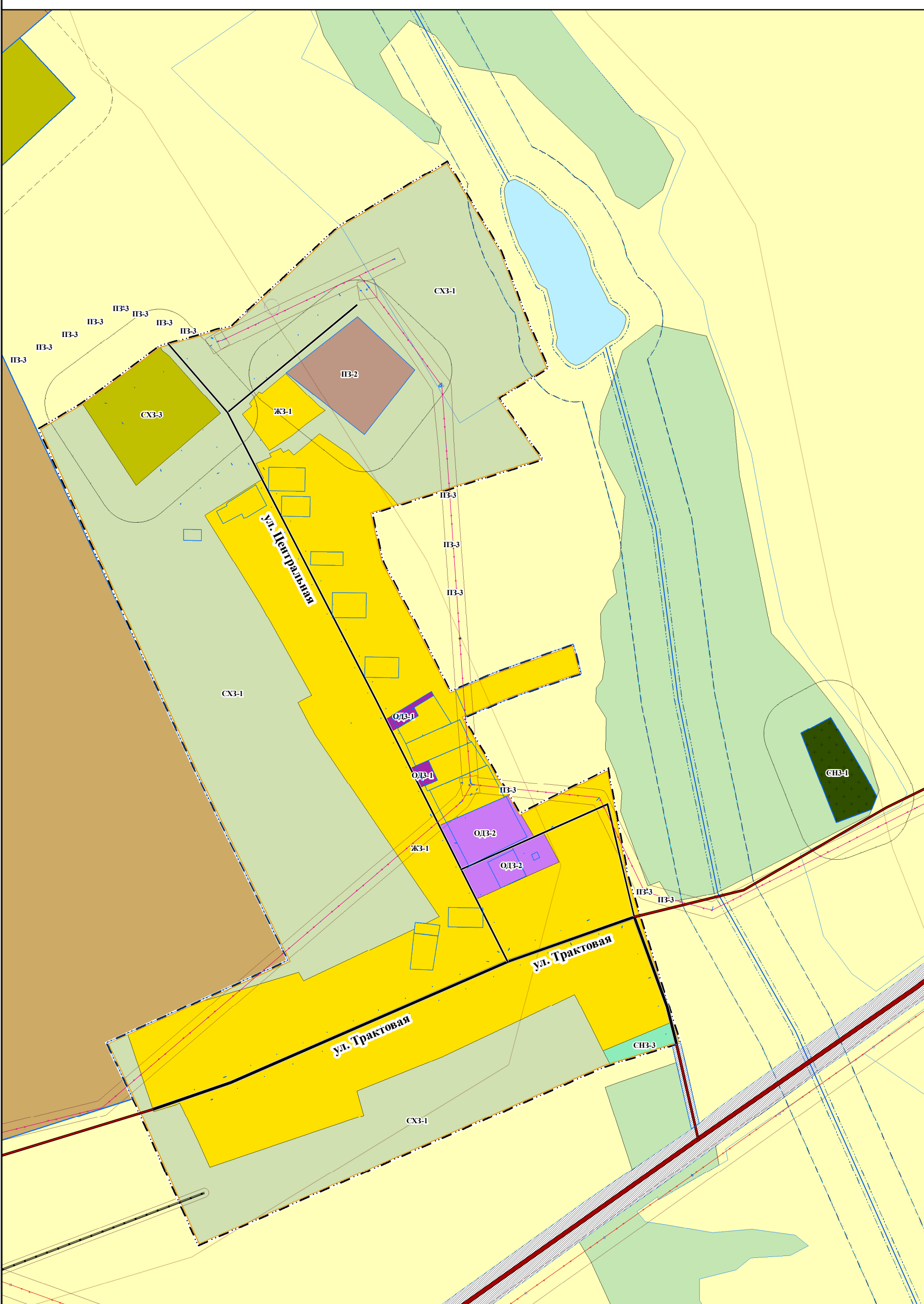
# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЕРФИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М1:5000

д.КАЗАКОВА М1:5000



д.ПЕТРОВСКОЕ М1:5000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

#### ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

#### ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ КРОМЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

#### ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

##### ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

##### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

##### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

##### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

##### ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
- ЗОНА ОТДЫХА
- ЗОНА ЛЕСОВ

##### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- ЗОНА АКВАТОРИЙ
- ИНЫЕ ЗОНЫ

#### ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

#### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ И АНСАМБЛЕЙ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕТРОКН И ВЫЯВЛЕННЫЕ ОКН.

#### ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- ЛИЦЕНЗИОННЫЕ УЧАСТКИ

#### ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

##### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

##### АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

##### УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- ГЛАВНАЯ УЛИЦА
- УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

#### ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

##### ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 КВ

##### СЕТИ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ

- ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНОЕ СООРУЖЕНИЕ СВЯЗИ

##### СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- ТЕПЛОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ (КВАРТАЛЬНЫЙ)

##### ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

#### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

##### АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

#### ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

##### ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 110 КВ

#### ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

#### ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

##### ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 220 КВ

#### ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

##### ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)
- ВОДОЕМ (ОЗЕРО, ПРУД, ОБЪЕДИНЕННЫЙ КАРЬЕР, ВОДОХРАНИЛИЩЕ)
- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### СУЩ. ПЛАН.

#### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

#### ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДОВОДОВ

#### ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

#### ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

#### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

#### ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### СУЩ. ПЛАН.

#### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ

#### ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ

#### ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ

| 063-20-амп/ПЗ-К1   |                  |       |       |         |      |
|--|------------------|-------|-------|---------|------|
| ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЕРФИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ |                  |       |       |         |      |
| Изм.   | Кол.уч.          | Лист  | № док | Подпись | Дата |
| Эп. директор   | Петрова М.В.     | 11.20 |       |         |      |
| Упр.проектант  | Варшавская Н.А.  | 11.20 |       |         |      |
| Архитектор   | Кашупа А.И.      | 11.20 |       |         |      |
| Нормоконтроль  | Собинникова О.А. | 11.20 |       |         |      |

| МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ    |  |  | Страниц | Лист | Листов |
|--|--|--|---------|------|--------|
| КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М1:5000 |  |  | 1       | 1    | 1      |

ООО "ПИМ "Мастер-План"