



# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЕРФИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М1:5000

д.НИЖНИЙ МАНУТ; д.ВЕРХНИЙ МАНУТ М1:5000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

#### ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Границы земельных участков

#### ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения кроме сельскохозяйственных угодий
- Земли населенных пунктов

#### ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

##### ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами

##### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОДЗ-1 многофункциональная общественно-деловая зона
- ОДЗ-2 зона специализированной общественной застройки

##### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ПЗ-1 производственная зона
- ПЗ-2 коммунально-складская зона
- ПЗ-3 зона инженерной инфраструктуры
- ПЗ-4 зона транспортной инфраструктуры

##### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХЗ-1 зона сельскохозяйственных угодий
- СХЗ-2 зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- СХЗ-3 производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СХЗ-4 иные зоны сельскохозяйственного назначения

##### ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-1 зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- РЗ-2 зона отдыха
- РЗ-3 зона лесов

##### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СЗ-1 зона кладбищ
- СЗ-2 зона складирования и захоронения отходов
- СЗ-3 зона акваторий
- СЗ-4 иные зоны

#### ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда

#### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

- Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, представленные для добычи полезных ископаемых, в границах территорий памятников и ансамблей, включенные в ЕГРОК и выделенные осями
- Земельные участки, представленные для добычи полезных ископаемых
- Лицензионные участки

#### ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

##### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Главная улица
- Улицы в жилой застройке

##### ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ

##### СЕТИ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ

- Линейно-кабельное сооружение связи

##### СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- Теплопровод распределительный (квартальный)

##### ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- Береговая полоса

##### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

##### ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Линии электропередачи 110 кВ

##### ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Линии электропередачи 220 кВ

##### ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

- Водоток (река, ручей, канал)

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩ. ПЛАН.

##### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

##### ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Санитарно-защитная полоса водоводов

##### ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

- Водоохранная зона

##### ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

- Прибрежная защитная полоса

##### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия

##### ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- Охранная зона тепловых сетей

##### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ

- Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

- Охранная зона линий и сооружений связи

##### ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

- Зона затопления

063-20-амп/ПЗ-К1					
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЕРФИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Велицкий М.В.				11.20
Уполномоченный	Велицкий И.А.				11.20
Архитектор	Кашур А.И.				11.20
Проектировщик	Соболев О.А.				11.20

МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ			Страна	Лист	Листов
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М1:5000				1	1

ООО "ТИМ "Мастер-План"